

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 14
проезд И. Арманд г. Пушкино за 2016 год**

Оплачиваемая площадь – 3 601,3 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2016 года	12 845,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	12 845,00
	2016 год:	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 543 642,00
	Обустройство помещения консьержа	36 570,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	51 880,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	174 634,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	57 270,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	137 703,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	173 298,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	188 825,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	275 275,00
8.	Дератизация подвала	5 520,00
9.	Перекатка пожарных рукавов	7 000,00
10.	Механизированная уборка снега	10 033,00
11.	Обустройство помещения консьержа, в том числе:	92 432,00
11.1.	Перенос пожарных приборов по договору с ООО «Комплексная безопасность»	8 000,00
11.2.	Монтаж изделия из ПВХ (Окно)	5 332,00
11.3.	Строительно-монтажные работы	44 474,00
11.4.	Сантехнические работы (обустройство сан.узла)	16 558,00
11.5.	Материалы (Сантехника)	6 215,00
11.6.	Материалы	11 853,00
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Очистка ливневой канализации от наледи (Январь)	2 404,00
12.2.	Окраска общедомового прибора учета ХВС (Март)	1 803,00
12.3.	Установка ограждающего уголка на лоджии 7-го этажа	2 885,00
12.4.	Кровельные работы (металлоконструкции) – козырьки на вытяжках	38 400,00
12.5.	Фасадные работы (кв.65)	11 550,00
12.6.	Работы по замене двух шаровых кранов d/80	3 606,00
12.7.	Работы по замене приборов учета ГВС, отопление (Ноябрь)	18 631,00
	Приборы учета ГВС (комплект)	66 156,00
12.8.	Замена металлической двери	14 000,00
12.9.	Установка камеры видеонаблюдения (Оборудование)	3 500,00
12.10.	Расход материалов:	
	Материалы	2 001,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5 013,00

	Материалы (сантехника)	28 821,00
	Материалы (Электрика)	1 880,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка около ракушек (Апрель)	1 202,00
	Разгрузка полусфер, обкос территории	7 849,00
	Доставка песка	645,00
	Полусферы	6 000,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	31 724,00
15.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	4 040,00
	расчетного счета	6 492,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, бланков; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи(прием заявок), юридические услуги по подаче исковых заявлений по взысканию задолженности.	19 782,00
17.	Покрытие долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)	53 628,00
	ИТОГО расходы за 2016 год:	1 580 212,00
18.	Остаток средств на 01.01.2017 года:	64 725,00
	по статье «Благоустройство территории»	64 725,00

Справочное ***

Сумма средств на специальном счете на 01.04.2017 года – 981 005,00 руб.

Сумма долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)

На 01 января **2014** года сумма долга составляла **527 246 руб.**

На 01 января **2015** года сумма долга составляла **351 120 руб.**

На 01 января **2016** года составляет **336 426 руб.**

На 01 января **2017** года составляет **282 797 руб.**

Председатель правления

Гл. бухгалтер



(Handwritten signatures in blue ink)

Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина