

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 3А
проезд И. Арманд г. Пушкино за 2016 год**

Оплачиваемая площадь – 3 855,6 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2016 года	1 774 116,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 704 357,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	69 759,00
	2016 год:	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 604 592,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	27 880,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	186 966,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	61 010,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 227,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	62 193,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	185 535,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	199 805,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	221 989,00
8.	Дератизация подвала	6 968,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	11 045,00
10.	Механизированная уборка снега	10 499,00
11.	Расходы по содержанию АДС (выходные и праздничные дни, будни с18-00 до 8-00)	6 000,00
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Очистка ливневой канализации от наледи (Январь)	2 404,00
12.2.	Восстановление лестничных маршей (Январь)	4 808,00
12.3.	Выполнение работы по доставке, установке и окраске пяти столбиков для ограничения заезда на газон (Апрель)	2 043,00
12.4.	Замена трубопровода ливнестоков в 2-х подъездах с врезкой в канализацию (Октябрь)	29 930,00
12.5.	Работы по замене приборов учета ГВС (Ноябрь)	18 631,00
	Выезд представителя для приема в эксплуатацию ОПУ	2 300,00
	Приборы учета ГВС (комплект)	65 767,00
12.6.	Замена стояка ХВС (Ноябрь)	9 015,00
12.7.	Установка окна ПВХ	12 161,00
12.8.	Изготовление и установка металлич. козырька выхода на кровлю – 2ш. (Октябрь)	36 000,00
12.9.	Герметизация межпанельных швов (Сентябрь)	9 450,00
12.10.	Расход материалов:	
	Материалы	9 969,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	10 259,00

	Материалы (сантехника)	23 880,00
	Материалы (Электрика)	8 821,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (весенний период)	3 005,00
	Обкос территории (2 раза)	5 409,00
	Доставка песка	560,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	33 964,00
15.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	4 040,00
	расчетного счета	6 951,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, бланков; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи(прием заявок), юридические услуги по подаче исковых заявлений по взысканию задолженности.	26 072,00
17.	Закрытие перерасхода ГВС 2016 год	192 787,00
18.	Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2016 г.	2 792,00
	ИТОГО расходы за 2016 год:	1 599 255,00
19.	Остаток средств на 01.01.2017 года:	1 807 333,00
	на содержание и текущий ремонт	1 709 694,00
	по статье «Благоустройство территории»	97 639,00

*Справочно:

На специальном счете (ПАО СБЕРБАНК) на 31 декабря 2016 года собрано средств 927 224 руб.

Сумма средств на спец.счете (взносы на кап. ремонт) на 01.04.2017 года - 1 032 884 руб.

Председатель правления

Гл. бухгалтер



Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина