

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001

Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.ба, кв.1

Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома № 5А проезд И. Арманд
г. Пушкино за 2016 год**

Оплачиваемая площадь – 3 870,2 кв.м.

Всего денежных средств на 01 января 2016 года		1 112 915,00
в том числе:		
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 100 070,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	12 055,00
2016 год:		
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 630 108,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	27 880,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	187 674,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	61 546,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 227,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	108 762,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	186 237,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	200 552,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	221 989,00
8.	Дератизация подвала	6 968,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	11 045,00
10.	Механизированная уборка снега	10 499,00
11.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
11.1.	Очистка ливневой канализации от наледи, переключение ливневок на зимний режим (Январь-Февраль)	4 808,00
11.2.	Герметизация межпанельных швов (Сентябрь) 48 п.м.	16 800,00
11.3.	Окраска торцевой стены (Сентябрь)	2 404,00
11.4.	Работы по замене приборов учета ГВС (Ноябрь)	18 631,00
	Выезд представителя для приема в эксплуатацию ОПУ	2 300,00
	Приборы учета ГВС (комплект)	65 767,00
12.6.	Установка металлической двери	3 000,00
12.7.	Монитор для системы видеонаблюдения	6 950,00
12.8.	Изготовление и установка металлич. козырька выхода на кровлю – 2ш. (Октябрь)	36 000,00
12.9.	Расход материалов:	
	Материалы	9 613,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	8 379,00
	Материалы (сантехника)	13 307,00
	Материалы (Электрика)	4 910,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (весенний период)	3 005,00
	Обкос территории (2 раза)	5 409,00
	Доставка песка	560,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники,	

	сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	34 093,00
15.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	4 040,00
	расчетного счета	6 977,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутрименового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, бланков; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи(прием заявок), юридические услуги по подаче исковых заявлений по взысканию задолженности.	21 709,00
17.	Закрытие перерасхода ГВС 2016 год	231 342,00
18.	Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2016 г.	174 176,00
	ИТОГО расходы за 2016 год:	1 795 679,00
19.	Остаток средств на 01.01.2017 года:	975 224,00
	на содержание и текущий ремонт	934 499,00
	по статье «Благоустройство территории»	40 725,00

*Справочно:

По специальному счету (ПАО СБЕРБАНК) на 31 декабря 2016 года собрано средств – 920 819 руб.

Сумма средств на спец.счете (взносы на кап. ремонт) на 01.04.2017 года - 1 025 240 руб.

Председатель правления

Г.С. Курчакова

Гл. бухгалтер

М. А. Шишкина



(Handwritten signatures in blue ink)