

**Жилищно-строительный кооператив «Пушкино»
ПРОТОКОЛ 10 О/Д**

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),
проживающих в многоквартирном жилом доме № 23, Пушкинский р-он,
п. Правдинский, ул. Лесная.

г. Пушкино Московская область 17 апреля 2017 года
Дата проведения собрания: «17 » апреля 2017 года
Место проведения собрания: М.О.Пушкинский р-он. п. Правдинский, ул.Лесная. д.23.
Открытие собрания: 11 часов 00 минут
Собрание закрыто: 12 часов 20 минут
Зарегистрировано: 36 человек.
Количество квартир в доме 90 общей площадью 4616.4 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 36 квартир общей площадью 1888,2 кв.м.
Принято решение начать собрание.
Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Чапаева Людмила Петровна. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

За данное предложение проголосовало:					
За	36 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Чапаева Людмила Петровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 23, п. Правдинский, Лесная за отчетный период.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 23, п.Правдинский, ул. Лесная.
 - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
 - 3.2 взносов на капитальный ремонт;
 - 3.3 по статье « Старший по дому»;
 - 3.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2016 году для ресурсоснабжающих организаций (тепоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилком доме № 23, ул. Лесная, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

Результаты голосования:					
За	36собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома № 23, ул. Лесная, п. Правдинский:

о проведении планово-предупредительных работ в тех. подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб, изготовлены и установлены слуховые окна в подвале дома, окрашен торец дома 6-го подъезда, установлено ограждение напротив 1-го подъезда проезжая часть (полусферы), заменены окна над 6-и подъездами, была проведена работа окраска газовых труб, и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 23, ул. Лесная на 2017 г., а именно:

Частичное восстановление теплоизоляции сетевых трубопроводов отопления, покрасить газовые трубы, покрасить откосы рам над 6-и подъездами, окраска ограждения у дома, изготовление и установка решеток на слуховые окна подвала, провести работы по благоустройству территории (спил аварийных деревьев, сухостоя).

По первому, четвертому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	36 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу решили.

Информацию председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. принять к сведению. Работу правления признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили.: Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому №23, ул. Лесная, п. Правдинский на 2017г.

По второму и третьему вопросу повестки дня.

Выступила гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкина Марина Анатольевна, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома

№ 23, ул. Лесная, п. Правдинский о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял - 2 333 988 т.р.

в том числе: «содержание общего имущества» – 2 329 756 т.р., средства на благ. территории – 4 232 т.р.,

Начислено населению в 2016г: Содержание и текущий ремонт 1 561 992 т.р., средства от интернет - провайдеров за эксплуатацию общего имущества – 4 879,00

Израсходовано в 2016 году - 1 299 696 т.р. Остаток средств на 01.01.2017 г. – 2 601 163 т.р.

Накопительный фонд на содержание общего имущества МЖД – 2 592 052,00, средства на благоустройство территории – 9 111,00.

Сумма средств на специальном счете на 01. 04. 2017г. – 1 224 834 руб.

По второму вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	36 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 23, ул. Лесная, п. Правдинский, разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2017 г. – 28,63 руб./м2 общей площади и изменении размера платы с 01 июля 2017 года.

С 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017года руководствоваться ставкой утверждённой Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

Дома без лифтов и мусоропровода

С 01 января 2017 года – 28,63руб/м2

С 01 июля 2017 года - 29,80руб/м2

Примечание: Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3264 от 29.11.2016г., № 1131 от 26.05.2017 года.

1. ПО ТАРИФАМ 2017года

Информация о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино».

ОТОПЛЕНИЕ -

По счетчику (коллективному (общедомовому) прибору учета тепловой энергии), в отопительный период (согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 года № 354, « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и жилых домах »)

С 01.01.2017г. 1 Гкал = 2386,67 руб.

С 01.07.2017г. 1 Гкал = 2457,59 руб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ -

(без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017 23,070 руб./м3

с 01.07.2017г. 23,93 руб./м3

ВОДООТВЕДЕНИЕ-

По счетчикам с 01.01.2017г. 31.18руб /м3

с 01.07.2017г. 31.18руб/м3

Примечание:

(1) – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015, Приложение пункт 147

Оплата за холодную воду и канализацию собственниками, не установившими водосчетчики в домах: ул. 1-я Серебрянская дом 9, до 5/7; ул. 2-я Серебрянская дом 2/9; ул. Тургенева дом 6А; ул. 50 лет Комсомола дом 37; проезд И. Арманд дома 3а,5а,13,14; ул. 2-я Домбровская, дом 5; п. Правдинский ул. лесная дом 23.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПО НОРМАТИВУ

с 01.01.2017г. 175,33 руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)

7,6*23,07 = 175,33

с 01.07.2017 $\frac{181,87 \text{ руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)}}{7,6*23,93 = 181,87}$

КАНАЛИЗАЦИЯ ПО НОРМАТИВУ

с 01.01.2017 $\frac{236,97 \text{ руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)}}{7,6*31.18 = 236,97}$

с 01.07.2017 $\frac{236,97 \text{ руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)}}{7,6*31.18 = 236,97}$

Примечание:

Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3777 от 11.12.2012г. (Постановление)

ГОРЯЧАЯ ВОДА

(без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017 143.92 руб./м3

(
С 01.07.2017 148,22 руб./м3

СБОР НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

С 01 января 2017 года

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области № 902/41 от 28.10.2014г.

установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 8,65 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01 января 2017 год

Стоимость обслуживания составляет 30 рублей с квартиры.

Выплата старшим по домам и членам правления – оплата с квартиры:

С 01 января 2017 года - 36,06 руб./квартиры.

По третьему вопросу голосовали

:

Результаты голосования:					
За	36собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.пп.3.1 РЕШИЛИ:

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома. С 01 января 2017г.- 28,63руб/м2 с.01июля 2017г.-29,80руб/м2

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп 3.2 РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.65 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 23 ул. Лесная, п. Правдинский принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 36 руб.06коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%,обслуживание домофона 30 рублей с квартиры..

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

По пятому вопросу повестки дня. СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 90 квартир – установлено 76 счётчиков. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	36 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1888,2 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок. Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ответственного по газовому хозяйству ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования» .

Курчакова Г.С. пояснила , что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино». Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте.. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению. Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)



Курчакова Г.С.

Секретарь собрания



Чапаяева Л.П.