

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома № 13 проезд И. Арманд**

г. Пушкино за 2016год

Оплачиваемая площадь – 3 941,1 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2016 года	44 185,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	44 185,00
	2016 год:	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 648 614,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	36 510,00
	Установка системы видеонаблюдения	70 200,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	191 112,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	62 674,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	119 173,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	189 649,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	206 451,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	219 756,00
8.	Дератизация подвала	8 625,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 806,00
10.	Механизированная уборка снега	10 499,00
11.	Техническое обслуживание газовых сетей	9 260,00
12.	Расходы по содержанию АДС (выходные и праздничные дни, будни с 18-00 до 8-00)	6 000,00
13.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Очистка ливневой канализации от наледи (Январь), переключение ливневок на зимний период (Февраль)	3 606,00
13.2.	Восстановление лестничных маршей (Январь)	6 010,00
13.3.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ (11 штук) - Июнь	54 792,00
13.4.	Замена 4-х задвижек в подвале (Июль)	4 147,00
13.5.	Замена задвижек в подвале, сварка стояка ГВС (Сентябрь)	14 965,00
13.6.	Монтаж системы видеонаблюдения	70 000,00
13.7.	Расход материалов:	
	Материалы	3 260,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	6 037,00
	Материалы (сантехника)	34 476,00
	Материалы (Электрика)	2 135,00
14.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Обкос и уборка территории	6 971,00
	Уборка мусора около щитовой	1 202,00
	Доставка песка	705,00
	Разгрузка бетонных полусфер	1 701,00
	Бетонные полусферы	3 600,00

15.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	34 717,00
16.	Банковское обслуживание: специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.) расчетного счета	4 040,00 7 105,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, бланков; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи(прием заявок), юридические услуги по подаче исковых заявлений по взысканию задолженности.	28 835,00
18.	Закрытие перерасхода ГВС 2016 год	76 054,00
19.	Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2016 г.	41 241,00
	ИТОГО расходы за 2016 год:	1 568 814,00
20.	Остаток средств на 01.01.2017 года: по статье «Благоустройство территории» Средства на содержание и текущий ремонт	230 695,00 80 695,00 150 000,00

Средства на специальном счете:

(взносы на капитальный ремонт) на 01 апреля 2017 года – 1 039 030 руб.

Председатель правления
ЖСК «Пушкино»



Гл. бухгалтер

Курчакова Г.С.

Шишкина М.А.