

**Потребительский кооператив  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»  
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001  
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1  
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: [pushkino9933181@mail.ru](mailto:pushkino9933181@mail.ru) Сайт: [gskpushkino.ru](http://gskpushkino.ru)

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества жилого многоквартирного дома № 13 проезд И. Арманд**

**г. Пушкино за 2017 год**

**Оплачиваемая площадь – 3 941,1 кв.м.**

	<b>Всего денежных средств на 01 января 2017 года</b>	<b>230 695,00</b>
	в том числе:	
	Содержание и текущий ремонт	150 000,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	80 695,00
	<b>2017 год:</b>	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 712 959,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	33 237,00
	Корректировка расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт»	194 952,00
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Расходы, руб. (год)</b>
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	166 909,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	61 029,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	60 020,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	177 624,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	254 672,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	193 269,00
8.	Дератизация подвала	3 456,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 806,00
10.	Механизированная уборка снега	4 220,00
11.	Расходы по содержанию АДС (выходные и праздничные дни, будни с18-00 до 8-00)	3 508,00
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Замена трубопровода ГВС от ОПУ с врезкой в сеть	17 982,00
12.2.	Замена ОПУ (ГВС и отопление)	18 631,00
12.3.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ ,демонтаж старых и вынос мусора	69 635,00
12.4.	Замена крана на магистрали ГВС	3 606,00
12.5.	Ремонт канализационного стояка	1 202,00
12.6.	Окраска трубы ГВС	968,00
12.7.	Расход материалов:	
	Материалы	
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	3 596,00
	Материалы (сантехника)	92 051,00
	Материалы (Электрика)	2 006,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
13.1.	Спил двух аварийных деревьев в районе теплотрассы (Январь)	4 147,00
13.2.	Демонтаж и монтаж 9 метров ограждения (Февраль)	2 404,00
13.3.	Обкос и уборка территории	4 568,00
	Спил аварийных деревьев (36 куб.м. – май и 8 куб.м. – октябрь)	68 664,00
	Доставка песка	
13.4.	Бетонные полусферы	3 000,00

14.	Содержание конторы ЖСК: (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	32 006,00
15.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	11 316,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, бланков; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги., выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	13 215,00
17.	Закрытие перерасхода ГВС 2017 год	130 018,00
18.	Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2017 г.	176 601,00
	<b>ИТОГО расходы за 2017 год:</b>	<b>1 725 389,00</b>
19.	Остаток средств на 01.01.2018 года:	<b>446 454,00</b>
	по статье «Благоустройство территории»	113 931,00
	Средства на содержание и текущий ремонт	332 523,00

Средства на специальном счете:

(взносы на капитальный ремонт) на 18 апреля 2018 года – 1 553 029 руб.

Председатель правления  
ЖСК «Пушкино»



Гл. бухгалтер

Курчакова Г.С.

Шишкина М.А.