

**Потребительский кооператив  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»  
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001  
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1  
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: [pushkino9933181@mail.ru](mailto:pushkino9933181@mail.ru) Сайт: [gskpushkino.ru](http://gskpushkino.ru)

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества жилого многоквартирного дома № 13 проезд И. Арманд  
г. Пушкино за 2018 год**

**Оплачиваемая площадь – 3 941,1 кв.м.**

	<b>Всего денежных средств на 01 января 2018 года</b>	<b>446 454,00</b>
	в том числе:	
	Содержание и текущий ремонт	332 523,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	113 931,00
	<b>2018 год:</b>	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 775 623,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	23 659,00
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Расходы, руб. (год)</b>
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	153 344,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	65 529,00
3.	Уборка мест общего пользования	136 285,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	56 971,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	162 826,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	303 144,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	190 866,00
8.	Дератизация подвала	8 428,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	16 992,00
10.	Механизированная уборка снега	13 625,00
11.	Расходы по устранению аварий (выходные и праздничные дни, будни с 18-00 до 8-00)	1 947,00
12.	ТО газовых сетей	10 200,00
13.	Оценка лифтов соответствие техническим условиям	56 191,00
14.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
15.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
15.1.	Косметический ремонт подъездов и электромонтажные работы	649 801,00
15.2.	Замена канализации (№№71,76)	25 843,00
15.3.	Расход материалов:	<b>94 511,00</b>
	Материалы	58 560,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5 456,00
	Материалы (сантехника)	11 273,00
	Материалы (Электрика)	14 979,00
	Инструменты	3 357,00
	Спецодежда	887,00
16.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
16.1.	Спил двух аварийных деревьев в районе теплотрассы (Январь)	4 147,00
16.2.	Уборка территории (весенний период)	3 606,00
16.3.	Обкос	2 885,00
16.4.	Окраска забора	4 327,00
17.	Административно-хозяйственные расходы: (коммунальные услуги, содержание	53 460,00



	орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, повышение квалификации, деловая литература)	
18.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	8 150,00
19.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации за использование личного автотранспорта.	14 946,00
20.	Закрытие перерасхода ГВС 2018 год	17 562,00
21.	Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2018 г.	46 306,00
	<b>ИТОГО расходы за 2018 год:</b>	<b>2 108 146,00</b>
22.	Остаток средств на 01.01.2019 года:	<b>137 590,00</b>
	по статье «Благоустройство территории»	137 590,00



Председатель правления

ЖСК «Пушкино»

строительный  
кооператив

«Пушкино»

Г.п. бухгалтер

Кузнецова О.М.

Шишкина М.А.