

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 14
проезд И. Арманд, г. Пушкино за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 3 601,3 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2018 года	75 604,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	75 604,00
	2018 год:	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 710 905,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	29 573,00
	Содержание консьержа	438 840,00
	Обслуживание системы АПС	90 104,00
	Ст. по дому	43 749,00
	Корректировка расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт»	118 029,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	140 123,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	59 880,00
3.	Уборка мест общего пользования	152 399,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	87 367,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	148 788,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	277 924,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	236 101,00
8.	Дератизация подвала	4 866,00
9.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
10.	Механизированная уборка снега	13 625,00
11.	Уборка помещения консьержа после залива, в результате засора канализационного стояка, уборка квартиры № 7	10 698,00
12.	Содержание и ремонт многоквартирного жилого дома:	
12.1.	Ремонт плитки на 3-х этажах (Март 2018 г.)	2 104,00
12.2.	Замена стояка ХВС (57,62)	10 818,00
12.3.	Замена стояка ХВС (17,22,27)	31 853,00
12.4.	Укладка плитки на этажах	76 914,00
12.5.	Ремонт отмостки	135 690,00
12.6.	Окраска цоколя и ремонт входа в подвал	6 912,00
12.7.	Доставка материалов	2 215,00
12.8.	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ:	82 855,00
	Материалы	50 592,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	6 509,00
	Материалы (сантехника)	12 769,00
	Материалы (Электрика)	9 107,00
	Инструменты	3 068,00
	Спецодежда	810,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (Апрель 2018 г.) и загрузка бункера	3 846,00

	Обкос территории (Май 2018г.)	2 404,00
	Окраска забора	1 803,00
14.	Административно-хозяйственные расходы (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, повышение квалификации, деловая литература)	48 845,00
15.	Расчетно-кассовое обслуживание	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	7 447,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации за использование личного автотранспорта.	11 332,00
17.	Содержание консьержа (в том числе выплата очередного отпуска)	475 492,00
18.	Содержание системы АПС	180 000,00
19.	Ст. по дому	44 354,00
20.	Заккрытие перерасхода ГВС 2018 год	23 449,00
21.	Заккрытие перерасхода водоснабжение, стоки 2018 год	40 455,00
22.	Покрытие долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)	74 872,00
	ИТОГО расходы за 2018 год:	2 401 685,00
23.	Остаток средств на 01.01.2019 года:	105 119,00
	по статье «Благоустройство территории»	105 119,00

Справочное ***

Сумма долга по выполненным работам, услугам (Взносы на капитальный ремонт до 01.05.2014 года)

На 01 января 2014 года сумма долга составляла **527 246 руб.**

На 01 января 2015 года сумма долга составляла **351 120 руб.**

На 01 января 2016 года составляет **336 426 руб.**

На 01 января 2017 года составляет **282 797 руб.**

На 01 января 2018 года составляет **74 872 руб.**

На 01 января 2019 года 0,00 руб.

Председатель правления



(Handwritten signatures in blue ink)

О.М. Кузнецова

М. А. Шишкина