

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 23
улица Лесная п. Правдинский, Московская область за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 4 616,4 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2018 года	2 992 225,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	2 979 100,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	13 125,00
	2018 год начислено населению:	
	Содержание и текущий ремонт	1 678 800,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	4 140,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2 %	179 620,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	117 503,00
3.	Уборка мест общего пользования	136 920,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	31 326,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от ФОТ 20,2%	190 727,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	361 394,00
7.	Дератизация подвала	5 500,00
8.	Обследование вентиляционных каналов	16 992,00
9.	ТО газовых сетей	16 200,00
10.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
11.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
11.1.	Герметизация межпанельных швов	504 000,00
11.2.	Окраска входных групп и изготовление информационных досок	17 669,00
11.3.	Восстановление внутридомовых электрических сетей	40 748,00
11.4.	Ремонт канализационного стояка	10 818,00
11.5.	Расход материалов:	34 051,00
	Материалы	177,00
	Материалы (Сантехника)	11 394,00
	Материалы (Электрика)	10 353,00
	Инвентарь и хоз. Принадлежности (включая почтовые ящики)	7 335,00
	Инструменты	3 932,00
	Спецодежда	860,00
12.	Благоустройство территории:	
	Уборка территории в весенний период	2 404,00
	Ремонт внутридомовых территорий	30 000,00
13.	Расчетно-кассовое обслуживание:	
	Обслуживание специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00

	Банковское обслуживание расчетного счета	9 546,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, обучение, деловая литература)	62 612,00
15.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт).	8 787,00
16.	ИТОГО затраты за 2018 год:	1 783 071,00
17.	Остаток средств на 01.01.2019 года в том числе:	
	Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	2 892 094,00

Председатель правления

Гл. бухгалтер



О.М. Кузнецова

М.А. Шишкина