

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 2/9
улица 2-ая Серебрянская, г. Пушкино, Московская область за 2017 год**

Оплачиваемая площадь – 4 560,8 кв.м.

1.	Всего денежных средств на 01 января 2017 года – В том числе: Средства на содержание и текущий ремонт Средства на благоустройство территории	<u>1 389 386 руб.</u> 1 363 983 руб. 25 403 руб.
2.	Собрано за 2017 года, в том числе: Содержание жилищного фонда: (4560,8кв.м.*28,63руб.)= 130 575 руб.*6мес= 783 450руб. (4560,8кв.м.*29,80руб.)= 135 912 руб.*6мес.= 815 472 руб. Корректировка долга ПАО «Мосэнергосбыт»	<u>1 604 554 руб.</u> 1 598 922 руб. 5 632 руб.
3.	Средства на благоустройство (Интернет-провайдеры)	18 923 руб.
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	193 130,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	108 180,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Содержание АУП с учетом отчислений от ФОТ 20,2%	205 526,00
5.	Расходы на освещение мест общего пользования	21 037,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	337 887,00
7.	Дератизация подвала	5 280,00
8.	Механизированная уборка снега	5 460,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 806,00
10.	Банковское обслуживание: специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.) Обслуживание расчетного счета	 5 050,00 13 095,00 7 016,00
11.	Расходы по содержанию АДС	
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Ремонт системы водоснабжения	9 616,00
12.2.	Замена прибора учета потребления электрической энергии	3 846,00
12.3.	Установка почтовых ящиков	15 265,00
12.4.	Косметический ремонт подъездов и входных групп	460 426,00
12.5.	Установка окон (МОП)	31 161,00
12.6.	Замена термопреобразователей	2 164,00
12.7.	Ремонт трубопровода ГВС	64 130,00
12.8.	Ремонт системы канализации	207 272,00
12.9.	Замена канализационных стояков	20 434,00
12.10.	Окраска газовых труб	968,00
13.	Расход материалов 2017 год:	

13.1.	Материалы	65 736,00
13.2.	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	33 905,00
13.3.	Материалы (Сантехника)	71 828,00
13.4.	Материалы (Электрика)	9 625,00
14.	Благоустройство территории:	
14.1.	Уборка территории в весенний период (Май)	5 229,00
14.2.	Спил аварийных деревьев	41 469,00
14.3.	Обкос придомовой территории (Июнь)	2 404,00
14.4.	Ремонт и перенос информационного стенда	5 993,00
14.5.	Доставка песка (посыпка в зимний период дорожек и входов в подъезд)	481,00
15.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	37 033,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спецодежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	47 573,00
	ИТОГО затраты за 2017 год:	2 178 235,00
17.	Остаток средств на 01 января 2018 года -	834 628,00
	В том числе:	
	Средства на содержание и текущий ремонт	790 303,00
	Средства на благоустройство территории	44 325,00

****Справочно: Сумма средств на специальном счете на 18.04.2018 г. – 1 797 906 руб.

Председатель правления

Г. С. Курчакова

Гл. бухгалтер

М. А. Шишкина



(Handwritten signatures in blue ink)