

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 2/9 улица 2-ая Серебрянская, г. Пушкино, Московская область за 2018 год

Оплачиваемая площадь – 4 560,8 кв.м.

1.	Всего денежных средств на 01 января 2018 года – В том числе: Средства на содержание и текущий ремонт Средства на благоустройство территории	834 628 руб. 790 303 руб. 44 325 руб.
2.	Собрано за 2018 года, в том числе: Содержание жилищного фонда: (4560,8кв.м.*29,80руб.)= 135 912 руб.*6мес= 815 472 руб. (4560,8кв.м.*30,81руб.)= 140 518 руб.*6мес.= 843 109 руб.	1 658 581 руб.
3.	Средства на благоустройство (Интернет-провайдеры)	19 518 руб.
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	177 456,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	118 022,00
3.	Уборка мест общего пользования	136 529,00
4.	Содержание АУП с учетом отчислений от ФОТ 20,2%	188 429,00
5.	Расходы на освещение мест общего пользования	25 424,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	485 084,00
7.	Дератизация подвала	12 980,00
8.	Механизованная уборка снега	13 625,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	16 992,00
10.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
11.	Банковское обслуживание: специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.) Обслуживание расчетного счета	 5 050,00 9 431,00
12.	ТО газовых сетей	32 150,00
13.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Герметизация межпанельных швов	177 900,00
13.2.	Замена магистрали трубопровода ГВС	75 415,00
13.3.	Устранение аварии (Февраль)	6 010,00
13.4.	Замена стояка канализации (№№ 6,38,72,75)	14 424,00
13.5.	Устранение аварии (Май) №№9,12	1 509,00
13.6.	Вставка стекла (Июнь)	601,00
13.7.	Ремонт ступеней (угол дома)	1 503,00
13.8.	Закраска надписей на фасаде	481,00
13.9.	Окраска газовых труб	421,00
13.10.	Расход материалов 2018 год:	39 323,00

	Материалы	650,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	6 271,00
	Материалы (Сантехника)	22 206,00
	Материалы (Электрика)	5 285,00
	Инструменты	3 885,00
	Спецодежда	1 026,00
14.	Благоустройство территории:	
14.1.	Уборка территории в весенний период (Апрель)	5 409,00
14.2.	Обкос придомовой территории (Июнь)	3 606,00
14.3.	Спил аварийных деревьев (Февраль)	4 207,00
14.4.	Спил аварийных деревьев и погрузка в бункер (Июнь)	5 830,00
14.5.	Спил аварийных деревьев (Октябрь)	27 165,00
14.6.	Окраска забора	10 818,00
14.7.	Ремонт внутри дворовых территорий (дорожное покрытие)	61 500,00
15.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, обучение, деловая литература)	61 858,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт).	29 958,00
17.	Заккрытие перерасхода (водоснабжение, стоки) 2018 г.	47 525,00
	ИТОГО затраты за 2018 год:	1 797 839,00
18.	Остаток средств на 01 января 2019 года -	714 888,00
	В том числе:	
	Средства на содержание и текущий ремонт	714 888,00
	Средства на благоустройство территории	

Председатель правления

Гл. бухгалтер



(Handwritten signatures)

О.М. Кузнецова

М. А. Шишкина