

## Жилищно-строительный кооператив «Пушкино»

### ПРОТОКОЛ 2/од

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),  
проживающих в многоквартирном жилом доме № 2/9 улица 2-ая Серебрянская

г. Пушкино Московская область

07 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: «07» апреля 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, улица 2-ая Серебрянская, дом 2/9

Открытие собрания: 20 часов 00 минут

Собрание закрыто: 21 часов 00 минут

Зарегистрировано: 35 человек.

Количество квартир в доме 90 общей площадью 4 560,8 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 35 квартир общей площадью 1974,6 кв.м., что составляет 43,3% от общего числа голосов (собственников).

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Зубачёва Александра Михайловича.

| За данное предложение проголосовало: |             |        |     |             |     |
|--------------------------------------|-------------|--------|-----|-------------|-----|
| За                                   | 35 собств.  | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                                   | 1974,6кв.м. | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                                   | 100%        | Против | 0%  | Воздержался | 0%  |

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Зубачёв Александр Михайлович.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК « Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 2/9, ул. 2-я Серебрянская.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 2/9, ул.2-я Серебрянская на 2017г.
  - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
  - 3.2 взносы на капитальный ремонт;
  - 3.3 по статье « Старший по дому» и обслуживание домофона;
  - 3.4 информация о тарифах ( ценах), установленных на 2017г., для ресурсоснабжающих организаций ( теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилом доме № 2/9 ул. 2-я Серебрянская, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Проведение косметического ремонта в подъездах многоквартирного жилого дома № 2/9 и принятии решения об участии проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов из бюджета Московской области»
6. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
7. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
8. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

по вопросам повестки дня собрания голосовали:

| Результаты голосования: |              |        |     |             |     |
|-------------------------|--------------|--------|-----|-------------|-----|
| За                      | 35 собств.   | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                      | 1974,6 кв.м. | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                      | 100%         | Против | 0%  | Воздержался | 0%  |

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

#### По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома 2/9, по ул. 2-я Серебрянская:

о проведении планово-предупредительных работ в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб, проводилось остекление окон по заявкам жильцов, была проведена работа по окраске входных групп 6-и подъездов и фасада с торца дома.. Проводились работы по благоустройству придворовой территории: уборка территории, обкос, и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 2/9, ул. 2-я Серебрянская на 2017 г., а именно:

Частичное восстановление теплоизоляции труб в подвале, замена канализационных труб в подвале, замена стояков отопления по заявкам жильцов, изготовление и установка ливнёвок в подвале, провести косметический ремонт 6-и подъездов, на 1-х этажах 6-и подъездов заменить плитку половую, заменить почтовые ящики, провести окраску ограждения, замена рам в подъездах по факту, По заявкам жильцов проводить герметизацию межпанельных швов. По благоустройству территории проводить обкос, спил аварийных деревьев.

#### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкину Марину Анатольевну, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома 2/9 ул. 2-ая Серебрянская о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял ...1214 624руб в том числе:

Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома- (1 205252,00), средства на благоустройство территории (9 372,00 )

Израсходовано в 2016 году - 1 374176,00.

Остаток средств на 01.01.2017 г. – 1 389 386,00 в том числе:

Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома- (1 363 983,00), средства на благоустройство территории- (25 403,00).

А так же собранию была доведена информация о том, что сумма средств на специальном счете на 01.04.2017г.- 1 177 768руб.

По первому, второму, четвертому вопросу голосовали:

| Результаты голосования: |            |        |     |             |     |
|-------------------------|------------|--------|-----|-------------|-----|
| За                      | 35 собств. | Против | нет | Воздержался | нет |

|    |              |        |     |             |     |
|----|--------------|--------|-----|-------------|-----|
| За | 1974,6 кв.м. | Против | нет | Воздержался | нет |
| За | 100%         | Против | 0%  | Воздержался | 0%  |

По первому вопросу решили.

Информацию председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. принять к сведению. Работу правления признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили.

Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому 2/9 ул. 2-я Серебрянская на 2017г.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2016 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 2/9 ул. 2-ая Серебрянская разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

.По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома:

Оставить без изменения размер платы содержания и ремонта многоквартирного дома – 27,68 руб./м<sup>2</sup> общей площади на первое полугодие 2017 года.( январь-июнь).

С 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017г. руководствоваться ставкой, утверждённой Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п. 3.2 РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.30 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 2/9 ул. 2-ая Серебрянская, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.3 РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 36,руб. 06 коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%.

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, водоснабжение, подогрев воды, водоотведение), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

**: По пятому вопросу повестки дня решили:**

**1.Отказаться от участия в предложенной программе « Организация ремонта 32тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей.**

**2.Косметический ремонт подъездов многоквартирного жилого дома № 2/9, ул. 2-я Серебрянская произвести за счет средств, собранных по ставке « Содержание и ремонт многоквартирного жилого дома».**

**По шестому вопросу повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 90 квартир – установлено 69 счётчика. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому, шестому вопросу голосовали:

| Результаты голосования: |             |        |     |             |     |
|-------------------------|-------------|--------|-----|-------------|-----|
| За                      | 35собств.   | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                      | 1974,6кв.м. | Против | нет | Воздержался | нет |
| За                      | 100%        | Против | 0%  | Воздержался | 0%  |

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

**По седьмому вопросу повестки дня.**

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

**По восьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования».

Правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино».

Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. принять к сведению.

Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые.

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)

Курчакова Г.С.

Секретарь собрания

Зубачёв А.М.