

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 37
улица 50 лет Комсомола, г. Пушкино за 2017 год**

Оплачиваемая площадь – 2 882,2 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2017 года	190 602,00
	в том числе:	
	Средства на содержание и текущий ремонт	112 363,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	78 239,00
	2017 год начислено населению:	
	Содержание и текущий ремонт	1 010 442,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	22 937,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	122 048,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	108 180,00
3.	Уборка лестничных клеток	90 150,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	36 522,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	129 883,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (на 24 % с сентября 2017 г.)	168 312,00
7.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	8 275,00
8.	Дератизация подвала	3 158,00
9.	Механизированная уборка снега	3 910,00
10.	Обследование вентиляционных каналов	36 816,00
11.	Расходы по содержанию АДС	7 016,00
12.	Т.О. газовых сетей	22 770,00
13.	Окраска газовых труб	5 048,00
14.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
14.1	Сбивание сосулек	5 529,00
14.2.	Замена ОПУ (Отопление) Февраль	9 316,00
14.3.	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	3 786,00
14.4.	Общестроительные работы:	
	Ремонт ступенек	13 823,00
	Восстановление перил и укрепление стоек (4 под.)	1 803,00
14.5.	Расход материалов 2017 год:	
	Материалы	1 930,00
	Материалы (Сантехника)	60 431,00
	Материалы (Электрика)	8 771,00
	Инвентарь и хоз.принадлежности	3 731,00
15.	Благоустройство территории:	
	Уборка территории в весенний период (май)	3 606,00
	Обкос территории	2 043,00
	Удаление аварийных деревьев	11 569,00

	Доставка песка	481,00
16.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	23 403,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спецодежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	25 171,00
18.	Перерасход (водоснабжение, стоки)	147 155,00
	ИТОГО затраты за 2017 год:	1 069 686,00
19.	Остаток средств на 01.01.2018 года в том числе:	154 295,00
	Средства на благоустройство территории	101 176,00
	Средства на содержание и текущий ремонт	53 119,00

*Справочно: Сумма средств на специальном счете – 1 134 196 руб. на 18 апреля 2018 г.



Председатель управления

Гл. бухгалтер

Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина