

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 37
улица 50 лет Комсомола, г. Пушкино за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 2 882,2 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2018 года	154 295,00
	в том числе:	
	Средства на содержание и текущий ремонт	53 119,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	101 176,00
	2018 год начислено населению:	
	Содержание и текущий ремонт	1 048 141,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	23 659,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	112 144,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	110 945,00
3.	Уборка лестничных клеток	97 963,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	20 815,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	119 078,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (на 24 % с сентября 2018 г.)	213 596,00
7.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	5 960,00
8.	Дератизация подвала	7 764,00
9.	Механизированная уборка снега	13 625,00
10.	Обследование вентиляционных каналов	45 312,00
11.	Санитарно-химический анализ воды	1 220,00
12.	Т.О. газовых сетей	23 170,00
13.	Окраска газовых труб	1 382,00
14.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
14.1	Очистка кровли от снега и наледи (Январь)	12 020,00
14.2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль)	8 654,00
14.3	Очистка кровли от снега и наледи (Март)	13 823,00
14.4	Расход материалов 2018 год:	27 389,00
	Материалы	1 090,00
	Материалы (Сантехника)	15 172,00
	Материалы (Электрика)	3 340,00
	Инвентарь и хоз. принадлежности	4 684,00
	Инструменты	2 455,00
	Спецодежда	648,00
15.	Благоустройство территории:	
	Уборка территории в весенний период (Апрель)	3 606,00
	Обкос территории	2 043,00
	Удаление аварийных деревьев (сухостоя)	19 202,00
	Ремонт металлического ограждения (территория МКД)	14 424,00

	Окраска металлического ограждения	9 904,00
16.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	39 091,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт).	7 286,00
18.	Перерасход (водоснабжение, стоки)	74 967,00
19.	ИТОГО затраты за 2018 год:	1 010 433,00
20.	Остаток средств на 01.01.2018 года в том числе:	215 662,00
	Средства на благоустройство территории	124 835,00
	Средства на содержание и текущий ремонт	90 827,00

Председатель правления

Гл. бухгалтер



О.М. Кузнецова

М. А. Шишкина