

Жилищно-строительный кооператив «Пушкино» ПРОТОКОЛ

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),
проживающих в многоквартирном жилом доме № 37 улица 50 лет Комсомола.

г. Пушкино Московская область

02 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: «02» апреля 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 37

Открытие собрания: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 12 часов 50 минут

Зарегистрировано: 15 человек.

Количество квартир в доме 80 общей площадью 2870,2 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 15 квартир общей площадью 597,0 кв.м.

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Воробьева Алевтина Константиновна. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

За данное предложение проголосовало:					
За	15 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597,0 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Воробьева Алевтина Константиновна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК « Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 37 ул. 50 лет Комсомола, за отчетный период.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 37 ул.50 лет Комсомола на 2017год:
 - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
 - 3.2 взносов на капитальный ремонт;
 - 3.3 по статье « Старший по дому»;
 - 3.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2017 году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилом доме № 37 ул. 50 лет Комсомола, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

Результаты голосования:					
За	15 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597,0 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома №37, по ул. 50 лет Комсомола.:

о проведении планово-предупредительных работ в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб, была проведена работа окраска газовых труб, проводилась замена стекол в подъездах по факту, проводились работы по благоустройству придворовой территории: изготовлено и установлено ограждение с обратной стороны дома, окраска торца дома, спил аварийных деревьев, обкос территории и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 37, ул. 50 лет Комсомола на 2017 г., а именно:

Частичное восстановление изоляции сетевых трубопроводов отопления, и водоснабжения, установить датчики движения для освещения лестничных площадок, окраска газовых труб, ремонт плитки у подъездов (частично), установить отливы на козырьках всех подъездов, окраска ограждения вокруг дома, ремонт дороги напротив 4-го подъезда, провести работы по благоустройству территории (спиливание аварийных деревьев, сухостоя.)

По первому, четвертому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	15 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу решили.

Информацию председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. принять к сведению. Работу правления признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили.: Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому №37 ул. 50 лет Комсомола на 2017г.

По второму и третьему вопросу повестки дня.

Выступила гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкина Марина Анатольевна, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома № 37, ул. 50 лет Комсомола о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял - 57 329 т.р.

в том числе: денежные средства на содержание и благоустройство территории – 57 329 т.р.,

Начислено населению в 2016г: Содержание и текущий ремонт 970 622т.р., средства от интернет- провайдеров за эксплуатацию общего имущества – 20 910,00

Израсходовано в 2016 году - 858 259 т.р.
Остаток средств на 01.01.2017 г. – 190 602 т.р.

Накопительный фонд на содержание общего имущества МЖД и текущий ремонт – 112 363,00, средства на благоустройства территории – 78 239,00.

Сумма средств на специальном счете на 01. 04. 2017г. – 708 494 руб.

По второму вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	15собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 37 ул. 50 лет Комсомола, разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2017 г. – 28,63 руб./м² общей площади и изменении размера платы с 01 июля 2017 года.

С 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017года руководствоваться ставкой утверждённой Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

Дома без лифтов и мусоропровода

С 01 января 2017 года – 28,63 руб/м²

С 01 июля 2017 года - 29,80 руб/м²

Примечание: Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3264 от 29.11.2016 года. и № 1131 от 26.05.2017г.

1. ПО ТАРИФАМ 2017года

Информация о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино».

ОТОПЛЕНИЕ -

По счетчику (коллективному (общедомовому) прибору учета тепловой энергии), в отопительный период (согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 года № 354, « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и жилых домах »)

С 01.01.2017г. 1 Гкал = 2386,67 руб.

С 01.07.2017г. 1 Гкал = 2457.59 руб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ -

(без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017 23,070 руб./м3

с 01.07.2017г. 23,93 руб./м3

водоотведение по с 01.01.2017г. 31.18руб /м3

с 01.07.2017г. 31.18руб/м3

Примечание:

(1) – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015, Приложение 2 пункт 147, № 205-р от 19.12.2016г.

Оплата за холодную воду и канализацию собственниками, не установившими водосчетчики в домах: ул. 1-я Серебрянская дом 9, до 5/7; ул. 2-я Серебрянская дом 2/9; ул. Тургенева дом 6А; ул. 50 лет Комсомола дом 37; проезд И. Арманд дома 3а,5а,13,14; ул. 2-я Домбровская, дом 5; п. Правдинский ул. лесная дом 23.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПО НОРМАТИВУ

с 01.01.2017г. 175,33 руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)

$$7,6*23,07 = 175,33$$

с 01.07.2017 181,87 руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)

$$7,6*23,93 = 181,87$$

КАНАЛИЗАЦИЯ ПО НОРМАТИВУ

с 01.01.2017 236,97 руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)

$$7,6*31,18 = 236,97$$

с 01.07.2017 236,97 руб./чел. (норматив*тариф за 1 м3)

$$7,6*31,18 = 236,97$$

Примечание:

Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3777 от 11.12.2012г. (Постановление)

ГОРЯЧАЯ ВОДА

(без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017 143,92 руб./м3

(тариф*норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1м3 воды) $2386,67*0.0603=143,92$ (подогрев воды)

с 01.07.2017 148.22 руб./м3

(тариф*норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1м3 воды)

$2457,97*0.0603=148,22$ (подогрев воды)

СБОР НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

С 01 января 2017 года

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области № 502/21 от 28.06.2016г.

установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 8,65 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01 января 2017 год

Стоимость обслуживания составляет 30 рублей с квартиры.

Выплата старшим по домам и членам правления – оплата с квартиры:

С 01 января 2017 года

Улица 50 лет Комсомола дом 37, - 40,57 руб./кварти

По третьему вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	15 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.пп.3.1 РЕШИЛИ:

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома. С 01 января 2017г.- 35,52руб/м2

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п. 3пп3.2 РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.65 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома №37ул. 50 лет Комсомола, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 40 руб.57коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%,обслуживание домофона 30 рублей с квартиры..

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

По пятому вопросу повестки дня. СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 80 квартир – установлено 35 счётчика. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	15 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	597 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ответственного по газовому хозяйству ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования» .

Курчакова Г.С. . пояснила , что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутрименового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино». Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте.. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению. Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)



Курчакова Г.С.

Секретарь собрания



Воробьева А.К.