

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»****ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001

Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1

Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: [pushkino9933181@mail.ru](mailto:pushkino9933181@mail.ru) Сайт: [gskpushkino.ru](http://gskpushkino.ru)**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 3А****проезд И. Арманд г. Пушкино за 2015 год****Оплачиваемая площадь – 3 855,6 кв.м.**

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	183 361,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	58 481,00
3.	Уборка мест общего пользования	120 963,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	74 157,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	171 996,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	195 871,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов Оценка соответствия лифтов ТУ (ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»)	212 176,00 59 000,00
8.	Дератизация подвала	3 897,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	10 903,00
10.	Механизированная уборка снега	1 375,00
11.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
11.1.	Очистка кровельных водостоков (Январь-Февраль)	1 923,00
11.2.	Ремонт кровли и примыканий к лифтовым шахтам (Июнь)	9 616,00
11.3.	Замена трубопровода ГВС – 2 м. (Август)	5 529,00
11.4.	Ремонт ливневой канализации (Август)	3 606,00
11.5.	Очистка кровли и подвального помещения от мусора (Сентябрь, Декабрь)	3 606,00
11.6.	Укладка плитки на первых этажах (Декабрь)	16 828,00
11.7.	Проведение работ после залива на 9-ом этаже (Декабрь)	27 646,00
11.8.	Проведение работ по подготовке коммуникаций дома к отопительному сезону 2015/2016 гг.	5 140,00
11.9.	Расход материалов: Материалы Материалы (Сантехника) Материалы (Электрика) Инвентарь и хоз. Принадлежности Доставка материалов	30 857,00 20 028,00 5 901,00 9 693,00 5 305,00
12.	Работы по содержанию и благоустройству территории: Уборка территории (весенний период) Обкос территории Спил дерева и обрезка сучьев (Октябрь)	1 923,00 2 404,00 3 846,00
13.	Содержание конторы ЖСК ( коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	29 942,00
14.	Банковское обслуживание специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	9 090,00
15.	Прочие расходы: ремонт общего оборудования, приобретение инструментов, спецодежды, содержание отв. за газовое и электрохозяйство Закрытие перерасхода ГВС 2015 год	18 761,00 15 991,00

	ИТОГО затрат за 2015 год:	<b>1 319 815,00</b>
16.	Остаток средств на 01.01.2015 года: на содержание и текущий ремонт по статье «Благоустройство территории»	<b>1 504 299,00</b> 1 447 385,00 56 914,00
17.	Начислено по статье: «Содержание и текущий ремонт» 2015 г. Пополнена статья «Средства на благоустройство территории» 2015 г.	<b>1 576 787,00</b> <b>12 845,00</b>
18.	Всего денежных средств на 01.01.2016 г. в том числе: Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома Средства на благоустройство территории	<b>1 774 116,00</b> 1 704 357,00 69 759,00

\*Справочно: Сумма средств на спец.счете ( взносы на кап. ремонт) на 01.04.2016 года - 637 757 руб.

Председатель правления

Гл. бухгалтер



Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина