

**Потребительский кооператив  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»  
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001  
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1  
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: [pushkino9933181@mail.ru](mailto:pushkino9933181@mail.ru) Сайт: [gskpushkino.ru](http://gskpushkino.ru)

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 3А  
проезд И. Арманд г. Пушкино за 2017 год**

**Оплачиваемая площадь – 3 855,6 кв.м.**

	<b>Всего денежных средств на 01 января 2017 года</b>	<b>1 807 333,00</b>
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 709 694,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	97 639,00
	<b>2017 год:</b>	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 675 795,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	28 671,00
	Старший по дому	6 492,00
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Расходы, руб. (год)</b>
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	163 268,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	61 527,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	45 257,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	173 748,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	219 314,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	193 258,00
8.	Дератизация подвала	2 880,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	11 045,00
10.	Механизированная уборка снега	4 220,00
11.	Т.О. газовых сетей	8 200,00
12.	Расходы по содержанию АДС (выходные и праздничные дни, будни с18-00 до 8-00)	14 033,00
13.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Косметика 9-х этажей	15 265,00
13.2.	Замена общедомового прибора учета потребления электроэнергии	8 414,00
13.3.	Замена трубопровода ГВС	245 509,00
13.4.	Окраска газовых труб	968,00
13.5.	Ремонт двери в подвальное помещение	2 344,00
13.6.	Ремонт кровли	13 823,00
13.7.	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	8 414,00
13.8.	Замена стояка канализации	6 010,00
13.9.	Замена прибора учета ХВС	2 164,00
13.10.	Расход материалов:	
	Материалы	7 480,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	7 218,00
	Материалы (сантехника)	37 045,00
	Материалы (Электрика)	16 122,00

14.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (весенний период)	2 404,00
	Обкос территории	2 404,00
	Ремонт информационного стенда	2 000,00
15.	Содержание конторы ЖСК ( коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	31 307,00
16.	Расчетно - кассовое обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	11 070,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги., выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	12 744,00
18.	Заккрытие перерасхода ГВС 2017 год	131 672,00
19.	Выплата премии ст. по дому с учетом отчислений 20,2 % (Январь, Февраль 2017 г.)	6 731,00
	<b>ИТОГО расходы за 2017 год:</b>	<b>1 599 118,00</b>
20.	Остаток средств на 01.01.2018 года:	<b>1 919 173,00</b>
	на содержание и текущий ремонт	1 792 863,00
	по статье «Благоустройство территории»	126 310,00

\*Справочно:

На специальном счете (ПАО СБЕРБАНК) – 1 519 482 руб. на 18 апреля 2018 г.

1 594 629

Председатель правления

Г.С. Курчакова

Гл. бухгалтер

М. А. Шишкина

