

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.ба, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 3А
проезд И. Арманд г. Пушкино за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 3 855,6 кв.м.

Всего денежных средств на 01 января 2018 года		1 919 173,00
в том числе:		
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 792 863,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	126 310,00
2018 год:		
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 737 103,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	29 573,00
	Старший по дому	15 385,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	150 018,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	64 108,00
3.	Уборка мест общего пользования	136 226,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	41 543,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	159 294,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	292 521,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	192 985,00
8.	Дератизация подвала	7 080,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 594,00
10.	Механизированная уборка снега	13 625,00
11.	Т.О. газовых сетей	8 400,00
12.	Расходы по выполнению аварийных работ (выходные и праздничные дни, будни с 18-00 до 8-00) – Март, Апрель, Июнь	4 658,00
13.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Замена участка стояка ГВС кв. №45	4 207,00
13.2.	Замена стояка ХВС (№№37,41,45,49,53)	42 070,00
13.3.	Замена стояка канализации (кв. № 16)	10 818,00
13.4.	Замена стояка канализации кв. № 66	14 424,00
13.5.	Замена стояка канализации (Октябрь)	3 606,00
13.6.	Ремонт двери 2-ой подъезд	691,00
13.7.	Замена стояка ХВС кв. № 50	10 818,00
13.8.	Замена стояка ГВС кв. №№ 49,53	10 818,00
13.9.	Герметизация межпанельных швов	188 100,00
13.10.	Оценка соответствия лифтов техническим условиям	56 192,00
13.11.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00

13.12.	Окраска газовых труб	421,00
13.13.	Расход материалов:	63 677,00
	Материалы	809,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 969,00
	Материалы (сантехника)	40 318,00
	Материалы (Электрика)	13 430,00
	Инструменты	3 284,00
	Спецодежда	867,00
14.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (весенний период)	3 005,00
	Обкос территории	3 485,00
	Окраска забора (Август)	1 947,00
	Спил кустарника, аварийных деревьев, загрузка бункера (Февраль, Апрель, Август)	40 387,00
	Ремонт внутри дворовых территорий (дорожное покрытие)	159 750,00
15.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, обучение, деловая литература)	52 294,00
16.	Расчетно - кассовое обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	11 070,00
17.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, компенсация за использование личного автотранспорта.	9 581,00
18.	Закрытие перерасхода ГВС 2018 год	79 021,00
19.	Выплата премии ст. по дому с учетом отчислений 20,2 %	17 669,00
20.	ИТОГО расходы за 2018 год:	1 874 357,00
21.	Остаток средств на 01.01.2019 года:	1 826 877,00
	на содержание и текущий ремонт	

Председатель правления

Гл. бухгалтер



О.М. Кузнецова

М.А. Шишкина