

Жилищно-строительный кооператив «Пушкино»

ПРОТОКОЛ № 2/ од

общего собрания членов кооператива (собственников квартир), проживающих в многоквартирном жилом доме № 3а проезд Инессы Арманд

г. Пушкино Московская область

26 марта 2017 года

Дата проведения собрания: «26» марта 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, проезд Инессы Арманд

Открытие собрания: 19 часов 30 минут

Собрание закрыто: 20 часов 20 минут

Зарегистрировано: 20 человек.

Количество квартир в доме 72 общей площадью 3 855,6 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 20 квартир общей площадью 1 065,1 кв.м., что составляет 27.6 % от общего числа голосов (собственников).

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Курчакову Г.С.. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

За данное предложение проголосовало:					
За	20 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1065,1кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Курчакова Галина Сергеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» о проделанной работе за 2016 год.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по МЖД № 3А, пр-д. Ин. Арманд за отчетный период.
3. Утверждение размера платы содержания и ремонта МКД № 3А пр-д Инессы Арманд на 2017г.
 - 2.1 за содержание и текущий ремонт;
 - 2.2 взносов на капитальный ремонт;
 - 2.3 по статье « Старший по дому» и обслуживание домофона;
 - 2.4 информация о тарифах (ценах), установленных на 2017г. для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).
4. План работ по содержанию, ремонту и благоустройству МЖД дома № 3А. пр-д Инессы Арманд.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования.
8. Выборы актива (ст. по дому, члена правления) от дома № 3А, в правление ЖСК «Пушкино»

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

Результаты голосования:					
За	20 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1065,1 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома 3А, проезд И.Арманд.

В 2016 году проведен планово-предупредительный ремонт в тех. подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляции труб и заменой кранов в подвале, ремонт канализационной трубы в подвале (кв. № 4). Проведена работа по замене ливнёвок в подвале. Окрашены газовые трубы.

Проведены следующие работы по заявкам жильцов: герметизация межпанельных швов (по письменным заявлениям)

Проводились работы по благоустройству при дворовой территории: уборка и обкос территории и другие работы, необходимые для поддержания порядка на территории многоквартирного жилого дома № 3а.

Председатель правления Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному жилому дому № 3а проезд Инессы Арманд на 2017г., а именно:

Замена трубопровода холодной воды в подвале, частичный ремонт кровли, косметика в 2-х подъездах на 9-м этаже (побелка потолков после протечки), окраска газовых труб, ремонт двери в подвале, окраска и ремонт ограждения около дома,

Окна замена по факту, герметизация межпанельных швов (по заявкам).

По благоустройству (подстрижка кустов около подъездов, спиливание сухостоя, аварийных деревьев, обкос и уборка при дворовой территории).

По первому, четвертому вопросу голосовало:

За данное предложение проголосовало:					
За	20 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1065,1 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Заслушав отчет председателя правления Курчаковой Г.С. о выполненных работах по техническому обслуживанию, уборке, ремонту и благоустройству жилого дома 3А, пр-д Инессы Арманд, общее собрание решило признать работу правления за 2016г. удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили:

Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому № 3А, пр-д Инессы Арманд на 2016год

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ЖСК « Пушкино» Шишкину М.А, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК МКД №3 пр-д Инессы Арманд о расходовании и остатках

Остаток на 01.01.2016 года составлял 1 774116 т.р.(содержание и текущий ремонт– 1 704 357т.р, по ст. благоустройство – 69 759т.р.

Начислено населению по дому № 3а проезд Инессы Арманд за 2016 год – 1 604 592т.р. (содержание и текущий ремонт), средства на Интернет-провайдеров 27 880т.р.

Израсходовано в 2016 году - 1 599 255 т.р.

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г. составляет 1 807 333т.р

На содержание и текущий ремонт- 1 709 694т.р.

На благоустройство территории- 97 639т.р.

По второму третьему вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	20 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1065.1 кв.м..	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу решили:

Информацию гл. бухгалтера о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017г. принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по МЖД № 3А, пр-д Инессы Арманд разместить на сайте ЖСК « Пушкино» и информационной доске.

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома:

Оставить без изменения размер платы содержания и ремонта многоквартирного дома – 35,52 руб./м2 общей площади на первое полугодие 2017г. (январь- июнь)

С 01 июля 2017г. по 31 декабря 2016г. руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п. 3.2. РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса установленного Правительством Московской области 8руб.65к. за кв. м. общей площади помещений многоквартирного дома 3А пр. Ин. Арманд

принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017г. 45руб 08к с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%.

Утвердить плату с 01.01.2017г. за обслуживание домофона в размере 30руб с квартиры.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п. 3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017г. для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, водоснабжение, подогрев воды, водоотведение), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 72 квартиры – установлено 66 счётчиков. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	20 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 065,1 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок. Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования».

Курчакова Г.С.. пояснила, что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино». Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению. Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

По восьмому вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С.. в связи с плохим здоровьем ст по дому Палий В.Ф. предложила избрать нового старшего по дому и рекомендовать в состав правления ЖСК « Пушкино»

РЕШИЛИ: подумать и дать предложения кого выбрать старшим по дому и членом правления ЖСК « Пушкино»

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)

Секретарь собрания


Курчакова Г.С.
