

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 5/7
улица 1-ая Серебрянская, г. Пушкино, Московская область за 2017 год**

Оплачиваемая площадь – 4 592,2 кв.м.

1.	Всего денежных средств на 01 января 2017 года – В том числе: Средства на содержание и текущий ремонт Средства на благоустройство территории	1 589 295 руб. 1 563 299 руб. 25 996 руб.
2.	Собрано за 2017 год, в том числе: Содержание жилищного фонда: (4592,2кв.м.*28,63руб.)= 131 475 руб.*6мес= 788 850 руб. (4592,2кв.м.*29,80руб.)= 127 617 руб.*6мес.= 821 083 руб.	1 609 933 руб.
3.	Средства на благоустройство (Интернет-провайдеры)	20 070 руб.
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	194 459,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	120 200,00
3.	Уборка мест общего пользования	126 210,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	27 214,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от ФОТ 20,2%	206 941,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	325 069,00
7.	Дератизация подвала	5 280,00
8.	Механизованная уборка снега	5 460,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 806,00
10.	Расходы по содержанию АДС	7 016,00
11.	Банковское обслуживание: Специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.) Обслуживание расчетного счета	5 050,00 13 095,00
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Устранение течи стояка ГВС	4 327,00
12.2.	Замена стояков ХВС	21 636,00
12.3.	Замена ОПУ учета электрической энергии	4 207,00
12.4.	Общестроительные работы: Замена окон ПВХ (МОП) Окраска газовых труб	46 141,00 968,00
12.5.	Расход материалов 2017 год:	
	Материалы	1 666,00
	Материалы (Сантехника)	19 574,00
	Материалы (Электрика)	9 357,00
	Инвентарь и хоз. Принадлежности	4 401,00
13.	Благоустройство территории: Уборка придомовой территории в весенний период (Май)	5 229,00

	Спил аварийных деревьев	10 457,00
	Заказ автовышки для ВР	2 164,00
	Обкос	2 404,00
	Ремонт и перенос информационного стенда	5 993,00
	Доставка песка (посыпка в зимний период дорожек и входов в подъезд)	481,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	37 288,00
15.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спецодежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	41 395,00
	ИТОГО затраты за 2017 год:	1 267 488,00
16.	Остаток средств на 01.01.2018 года в том числе:	1 951 810,00
	Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 905 744,00
	Средства на благоустройство территории	46 066,00

Справочное***: Сумма средств на специальном счете
 – 1 810 334 руб. на 18 апреля 2018 г.

Председатель правления

Гл. бухгалтер



Г. С. Курчакова

М. А. Шишкина