

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 5/7 улица 1-ая Серебрянская, г. Пушкино, Московская область за 2018 год

Оплачиваемая площадь – 4 592,2 кв.м.

1.	Всего денежных средств на 01 января 2018 года – В том числе: Средства на содержание и текущий ремонт Средства на благоустройство территории	1 951 810 руб. 1 905 744 руб. 45 066 руб.
2.	Собрано за 2018 год, в том числе: Содержание жилищного фонда: (4592,2кв.м.*29,80 руб.)= 136 847,56 руб.*6мес= 821 085 руб. (4592,2кв.м.*30,81 руб.)= 141 485,68 руб.*6мес.=848 914 руб.	1 669 999 руб.
3.	Средства на благоустройство (Интернет-провайдеры)	20 701,00 руб.
4.	Остаток средств по ст. ст. по дому	10 176,00 руб.
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	177 456,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	132 507,00
3.	Уборка мест общего пользования	152 399,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	35 275,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от ФОТ 20,2%	189 727,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	497 243,00
7.	Дератизация подвала	12 980,00
8.	Механизированная уборка снега	13 625,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	16 992,00
10.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
11.	Т.О. газовых сетей	18 000,00
12.	Банковское обслуживание:	
	Специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	9 496,00
13.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Герметизация межпанельных швов	176 700,00
13.2.	Расходы по содержанию АДС Январь, Март, Апрель 2018 г.	6 755,00
13.3.	Электромонтажные работы Январь-Апрель 2018 г.	106 664,00
13.4.	Ремонт системы отопления	1 314 506,00
13.5.	Косметический ремонт подъездов	471 545,00
13.6.	Ремонт после залива	13 943,00
13.7.	Окраска газовых труб	421,00
13.8.	Расход материалов 2018 год:	202 239,00
	Материалы	49 848,00
	Материалы (Сантехника)	38 524,00
	Материалы (Электрика)	70 629,00

	Инвентарь и хоз. Принадлежности	38 295,00
	Инструменты	3 911,00
	Спецодежда	1 032,00
14.	Благоустройство территории:	
	Уборка придомовой территории в весенний период (Май)	5 409,00
	Спил аварийных деревьев Февраль 2018 г.	5 529,00
	Загрузка бункера	1 442,00
	Обкос территории	3 606,00
	Окраска забора	10 818,00
	Ремонт внутривортовых территорий	5 250,00
15.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, обучение, деловая литература)	62 284,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутривортового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт).	3 621,00
17.	ИТОГО затраты за 2018 год:	3 652 686,00
18.	Остаток средств на 01.01.2019 года:	0,00 руб.



[Handwritten signature]

О.М. Кузнецова

М.А. Шишкина