

Жилищно-строительный кооператив «Пушкино»

ПРОТОКОЛ 5/од

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),
проживающих в многоквартирном жилом доме № 5/7 улица 1-ая Серебрянская

г. Пушкино Московская область

04 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: «04» апреля 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 5/7

Открытие собрания: 19 часов 30 минут

Собрание закрыто: 20 часов 45 минут

Зарегистрировано: 46 человек.

Количество квартир в доме 90 общей площадью 4 592,2 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 46 квартир общей площадью 2443,5 кв.м..

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Сидорова Василия Васильевича. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

За данное предложение проголосовало:					
За	46 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2443,5кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Сидоров Василий Васильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» о проделанной работе за 2016 год
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по МЖД № 5/7, ул. 1-я Серебрянская, за отчетный период.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 5/7 ул. 1-я Серебрянская на 2017 год:
 - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
 - 3.2 взносы на капитальный ремонт;
 - 3.3 по статье «Старший по дому» и обслуживание домофона;
 - 2.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2016 году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод.).
4. Утверждение плана работ по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству многоквартирного дома жилого дома № 5/7 ул. 1-я Серебрянская, на 2017 год.
 - 4.1 Проведение косметического ремонта подъездов многоквартирного жилого дома №5/7. ул. 1-я Серебрянская (Основание: реализация проекта ремонта подъездов с софинансированием расходов за счет жителей.)
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

8.Выборы старшего по дому и члена правления ЖСК «Пушкино»

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

Результаты голосования:					
За	46 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2443,5.кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С.об обслуживании дома 5/7, по ул. 1-я Серебрянская:

о проведении планово-предупредительных работ в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб , в подвале установлен счетчик ХВС, проводилась покраска фасада дома, герметизация межпанельных швов, а так же проводились работы по благоустройству при дворовой территории: спил аварийных деревьев, уборка территории, обкос, и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С. зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 5/7, ул. 1-я Серебрянская на 2017 г., а именно: частичное восстановление теплоизоляции труб в подвале, изготовление и установка ливневок у всех подъездов, косметический ремонт 6-и подъездов, замена рам в 6-и подъездах на 1-х этаже на пластиковые, замена половой плитки на 1-х этажах, изготовление и установка решетчатой двери в подвале дома, окраска газовых труб, по благоустройству территории (спил аварийных деревьев, обкос территории).

СЛУШАЛИ : Сорокина Ф.В.кв. 90., предложил убрать ракушки, которые стоят около дома т.к. все это загромождает территорию и за ракушками собирается мусор.

По первому и четвертому вопросу голосовали :

Результаты голосования:					
За	46 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2443,5кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Заслушав отчет председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. о выполненных работах по техническому обслуживанию, ремонту, уборке и благоустройству жилого дома 5/7, ул.1-я Серебрянская, общее собрание решило, работу правления за 2016г. признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: утвердить план проведения работ по многоквартирному дому 5/7 ул. 1-ая Серебрянская на 2017г. Внести в план работы на 2017г. предложения жильцов многоквартирного жилого дома № 5/7.ул. 1-я Серебрянская а именно убрать ракушки, которые стоят около дома.

По второму, третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкину Марину Анатольевну, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома 5/7 ул. 1-ая Серебрянская о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял 1 298 634 руб.

в том числе: «содержание и текущий ремонт» – 1 290 062 руб. средства на благ. территории – 8 572 руб.

Израсходовано в 2016 году - 1 273 154руб.

Остаток средств на 01.01.2017 г. – 1 589 295 руб. .в том числе:
накопительный фонд на содержание имущества МЖД – 1 563 299 руб.
Средства на благоустройство территории- 25 996 руб.
Сумма средств на специальном счете на 01.04.2017г.-1 214 578 руб.

Результаты голосования:					
За	46 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2443,5кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	По второму, вопросу голосовали:	0%

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 5/7 ул. 1-ая Серебрянская разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

3.1 По размеру платы и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2017г. – 28,63 руб./м2 общей площади на первое полугодие 2017 года (январь – июнь).

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

По третьему вопросу п.3. п.п. 3.2.. РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.30 коп.

за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 5/7 ул. 1-ая Серебрянская, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

По третьему вопросу п.3, п.п. 3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2016 года 36 руб.06коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%.

По третьему вопросу п.3. п.п. 3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017 году для ресурсоснабжающих организаций (тепоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 90 квартир – установлено 46 счётчика. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	46 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2443,5кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов.

В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования» .

Курчакова Г.С. . пояснила , что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутримдомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино».

Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению.

Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Члена ЖСК « Пушкино» Богданову И.А. кв. 53., которая предложила оставить старшим по дому на следующий срок Сидорова В.В.


СЛУШАЛИ: Члена ЖСК « Пушкино» Сидорова В.В. кв.38, рекомендовал в состав правления ЖСК « Пушкино» Сорокина Федора Викторовича кв. 90.

РЕШИЛИ: оставить старшим по дому № 5/7 по ул. 1-я Серебрянская на следующий срок Сидорова Василия Васильевича, рекомендовать в состав правления ЖСК « Пушкино», с последующим утверждением на общем собрании уполномоченных членов ЖСК « Пушкино» Сорокина Федора Викторовича.

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино») 

Курчакова Г.С.

Секретарь собрания 

Сидоров В.В.