

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 5
улица 2-ая Домбровская, г. Пушкино за 2017 год**

Оплачиваемая площадь – 2870,3 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2017 года	382 408,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	365 487,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	16 921,00
	2017 год начислено населению:	
	Содержание и текущий ремонт	1 006 270,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	7 454,00
	Ст. по дому	38 947,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	121 621,00
2.	Содержание придомовой территории (уборщик придворовой территории)	55 532,00
3.	Уборка мест общего пользования	90 324,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	6 395,00
5.	Содержание АУП с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	129 427,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	163 360,00
7.	Дератизация подвала	3 158,00
8.	Механизированная уборка снега	5 825,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	12 272,00
10.	Техническое обслуживание газовых сетей	21 285,00
11.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
11.1.	Очистка кровли от наледи (Январь)	5 529,00
11.2.	Окраска газовых труб	5 048,00
11.3.	Замена общедомового прибора учета потребления электрической энергии	3 786,00
11.4.	Расход материалов 2017 год:	
	Материалы	0,00
	Материалы (Сантехника)	9 458,00
	Материалы (Электрика)	8 806,00
	Инвентарь и хоз. Принадлежности	2 567,00
12.	Содержание и благоустройство придомовой территории:	
	Обкос и уборка территории в весенний период (Апрель-Май, Июль)	9 358,00
	Ремонт внутридворовой территории	55 000,00
	Ремонт информационного стенда	3 500,00
13.	Содержание конторы ЖСК (комм. услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	23 321,00
14.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спецодежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	34 050,00

15.	Банковское обслуживание:	
	Специальный счет (Взносы на капитальный ремонт)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	8 241,00
16.	Административный штраф, возмещение порчи имущества	75 000,00
17.	Выплата ст. по дому (с учетом отчислений взносов 20,2%)	39 185,00
	ИТОГО затраты за 2017 год:	897 098,00
18.	Всего денежных средств на 01.01.2018 г. в том числе:	537 981,00
	Накопительный фонд на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	537 981,00

*Справочно: Сумма средств на специальном счете
– 1 129 588 руб. на 18 апреля 2018 г.

Председатель правления



С. С. Курчакова
М. А. Шишкина

Г. С. Курчакова

М. А. Шишкина