

## Жилищно-строительный кооператив «Пушкино» ПРОТОКОЛ

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),  
проживающих в многоквартирном жилом доме № 5 улица 2-ая Домбровская

г. Пушкино Московская область 02 апреля 2017 года  
Дата проведения собрания: «02» апреля 2017 года  
Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, улица 2-ая Домбровская, дом 5  
Открытие собрания: 11 часов 00 минут  
Собрание закрыто: 12 часов 20 минут  
Зарегистрировано: 28 человек.

Количество квартир в доме 80 общей площадью 2870,2 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 28 квартир общей площадью 1 081,5 кв.м., что составляет от общего числа голосов (собственников). (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Лукашенко Раиса Александровна. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

<b>За данное предложение проголосовало:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Лукашенко Раиса Александровна

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 5 ул. 2-я Домбровская за отчетный период.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 5 ул. 2-я Домбровская на 2017год:
  - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
  - 3.2 взносов на капитальный ремонт;
  - 3.3 по статье «Старший по дому»;
  - 3.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2016 году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилом доме № 5 ул. 2-я Домбровская, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

#### **По первому и четвертому вопросу повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома 5, по ул. 2-я Домбровская.:

о проведении плано-предупредительных работ в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб, была проведена работа окраска газовых труб, проводилось замена стекол в подъездах по факту, проводились работы по благоустройству придворовой территории: уборка территории, обкос, была призведена уборка подвала от мусора и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 5, ул. 2-я Домбровская на 2017 г., а именно:

Частичное восстановление изоляции сетевых трубопроводов отопления, покрасить газовые трубы, заменить рамы в подъездах по факту, провести работы по благоустройству территории (уборка мусора спиливание сухостоя, окраска ограждения около дома), благоустройство пешеходной дорожки с торца дома 1-го подъезда.

По первому, четвертому вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу решили.

Информацию председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. принять к сведению. Работу правления признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили.: Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому 5 ул. 2-ая Домбровская на 2017г.

#### **По второму и третьему вопросу повестки дня.**

Выступила гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкина Марина Анатольевна, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома 5 ул. 2-я Домбровская о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял - 187 558 т.р.

в том числе: «содержание общего имущества» – 179 698 т.р., средства на благ. Территории – 7 860 т.р.,

Начислено населению в 2016г: Содержание и текущий ремонт 961 084т.р., средства от интернет- првайдеров за эксплуатацию общего имущества – 9061,00

Израсходовано в 2016 году - 775 295 т.р. Остаток средств на 01.01.2017 г. – 382 408 т.р.

Накопительный фонд на содержание общего имущества МЖД – 382 408,00, средства на благоустройства территории – 16921,00.

Сумма средств на специальном счете на 01. 04. 2017г. -794 516 руб.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2015 г. – 26,36 руб./м2 общей площади и изменении размера платы с 01 июля 2015 года.

С 01 июля 2015г. по 31 декабря 2015года руководствоваться ставкой утверждённой Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

**Дома без лифтов и мусоропровода**

**С 01 января 2015 года – 26,36 руб/м2**

**С 01 июля 2015 года - руб/м2**

**Примечание: Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 1416 от 29.05.2014 года.**

### **1. ПО ТАРИФАМ 201 года**

Информация о тарифах (ценах), установленных в 2015году для ресурсоснабжающих организаций ( теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино».

### **ОТОПЛЕНИЕ -**

**По счетчику ( коллективному ( общедомовому ) прибору учета тепловой энергии ), в отопительный период ( согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 года № 354, « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и жилых домах » )**

**Для населения, проживающего в доме 5 ул. 2-я Домбровскя :**

**С 01.01.2017г. 1 Гкал = 2013,43 руб.**

**С 01.07.2017г. 1 Гкал = 2085,18 руб.**

**Примечание:**

**Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 144-Р от 17.12.2014г. пункт 70**

**ХОЛОДНАЯ ВОДА -**

( без водоотведения и очистки стоков )

По счетчикам с 01.01.2017 23,070 руб./м3  
с 01.07.2017г. 23,93 руб./м3

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

По счетчикам с 01.01.2017г. 31.18руб /м3  
С 01.07.2017г. 31.18руб/м3

**Примечание:**

(1) – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015, Приложение пункт 147

Оплата за холодную воду и канализацию собственниками, не установившими водосчетчики в домах: ул. 1-я Серебрянская дом 9, до 5/7; ул. 2-я Серебрянская дом 2/9; ул. Тургенева дом 6А; ул. 50 лет Комсомола дом 37; проезд И. Арманд дома 3а,5а,13,14; ул. 2-я Домбровская, дом 5; п. Правдинский ул. лесная дом 23.

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПО НОРМАТИВУ**

с 01.01.2017г. 175,33 руб./чел. (норматив\*тариф за 1 м3)  
 $7,6 * 23,07 = 175,33$   
с 01.07.2017 181,87 руб./чел. (норматив\*тариф за 1 м3)  
 $7,6 * 23,93 = 181,87$

**КАНАЛИЗАЦИЯ ПО НОРМАТИВУ**

с 01.01.2017 236,97 руб./чел. (норматив\*тариф за 1 м3)  
 $7,6 * 31,18 = 236,97$   
с 01.07.2017 236,97 руб./чел. (норматив\*тариф за 1 м3)  
 $7,6 * 31,18 = 236,97$

**Примечание:**

Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3777 от 11.12.2012г. ( Постановление )

**ГОРЯЧАЯ ВОДА**

( без водоотведения и очистки стоков )

По счетчикам с 01.01.2017 121.41 руб./м3

(

С 01.07.2017 125,74 руб./м3

Оплата за горячую воду собственниками, не установившими водосчетчики в доме: ул. 2-я Домбровская дом 5

с 01.01 2017 388,51 руб./чел. ( норматив\* тариф за 1 куб.м

$$3,2*121,41=388,51$$

с 01 07. 2017

402,37 руб./чел ( норматив\* тариф за 1куб.м.

$$3,2*125,74= 402,37$$

**Примечание:**

Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3777 от 11.12.2012

## **СБОР НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**С 01 января 2017 года**

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области № 902/41 от 28.10.2014г.

установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 8,65 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Обязанность по уплате минимального размера взноса на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме с 1 мая 2014 года

## **ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01 января 2017 год**

Стоимость обслуживания составляет 30 рублей с квартиры.

Выплата старшим по домам и членам правления – оплата с квартиры:

С 01 января 2017 года

Улица 50 лет Комсомола дом 37, ул. 2-я Домбровская дом 5 - 40,57 руб./кварти

По второму вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 5 ул. 2-ая Домбровская разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

По третьему вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.пп.3.1 РЕШИЛИ:

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома. С 01 января 2017г.- 28.63руб/м2, с.01июля 2017г.-29,80руб/м2

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп 3.2 РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.65 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 5 ул. 2-ая Домбровская, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 40 руб.57коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%,обслуживание домофона 30 рублей с квартиры..

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

**По пятому вопросу повестки дня. СЛУШАЛИ:** Председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 90 квартир – установлено 35 счётчика. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	28 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 081,5 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

**По шестому вопросу повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов.

В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

**РЕШИЛИ:** Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Ответственного по газовому хозяйству ЖСК « Пушкино» Кузнецову З.Е., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования» .

Курчакова Г.С. . пояснила , что правлением ЖСК « Пушкино» заключены догсвора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино».

Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте.. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг

и газовый кран.

информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

На

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению.  
Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)

Курчакова Г.С.

Секретарь собрания

Лукашенко Р.А..