

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001

Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.ба, кв.1

Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома № 5А проезд И. Арманд**

г. Пушкино за 2017 год

Оплачиваемая площадь – 3 870,2 кв.м.

| | | |
|--------------|--|----------------------------|
| | Всего денежных средств на 01 января 2017 года | 975 224,00 |
| | в том числе: | |
| | Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома | 934 499,00 |
| | Денежные средства на содержание и благоустройство территории | 40 725,00 |
| | 2017 год: | |
| | Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт» | 1 682 144,00 |
| | Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества | 28 671,00 |
| | Содержание ст. по дому | 38 949,00 |
| № п/п | Статьи расходов | Расходы, руб. (год) |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2% | 163 886,00 |
| 2. | Содержание придомовой территории (дворник) | 61 757,00 |
| 3. | Уборка мест общего пользования | 126 259,00 |
| 4. | Расходы на освещение мест общего пользования | 88 127,00 |
| 5. | Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 % | 174 405,00 |
| 6. | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 233 231,00 |
| 7. | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 193 923,00 |
| 8. | Дератизация подвала | 2 880,00 |
| 9. | Обследование вентиляционных каналов | 11 045,00 |
| 10. | Механизованная уборка снега | 4 220,00 |
| 11. | Т.О. газовых сетей | 8 200,00 |
| 12. | Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | |
| 12.1. | Изготовление и установка поручней (Апрель) | 7 212,00 |
| 12.2. | Косметика 9-ых этажей | 13 823,00 |
| 12.3. | Замена общедомового прибора учета потребления электроэнергии | 4 207,00 |
| 12.4. | Замена ОПУ ХВС | 2 524,00 |
| 12.5. | Ремонт стояка ГВС | 1 442,00 |
| 12.6. | Замена канализационного стояка | 6 010,00 |
| 12.7. | Расход материалов: | |
| | Материалы | 8 639,00 |
| | Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 5 631,00 |
| | Материалы (сантехника) | 32 176,00 |
| | Материалы (Электрика) | 9 760,00 |
| 13. | Работы по содержанию и благоустройству территории: | |
| | Уборка территории (весенний период) | 2 404,00 |
| | Удаление аварийных деревьев | 56 764,00 |
| | Изготовление, монтаж, окраска забора | 84 808,00 |
| | Обкос территории (2 раза: Июнь, Август) | 5 229,00 |
| | Окраска газовых труб | 968,00 |

| | | |
|-----|---|---------------------|
| | Ремонт информационного стенда | 2 000,00 |
| 14. | Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары) | 31 426,00 |
| 15. | Расчетно-кассовое обслуживание: | |
| | специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.) | 5 050,00 |
| | расчетного счета | 11 113,00 |
| 16. | Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спец.одежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги., выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников). | 13 510,00 |
| 17. | Закрытие перерасхода ГВС 2017 год | 136 427,00 |
| 18. | Закрытие перерасхода ХВС, стоки 2017 г. | 101 311,00 |
| 19. | Выплата ст. по дому с учетом отчислений 20,2% | 40 278,00 |
| | ИТОГО расходы за 2017 год: | 1 650 645,00 |
| 20. | Остаток средств на 01.01.2018 года: | 1 074 343,00 |
| | на содержание и текущий ремонт | 1 084 946,00 |
| | по статье «Благоустройство территории» | (- 10 603,00) |

*Справочно:

На специальном счете (ПАО СБЕРБАНК) - 1 525 176 руб. на 18 апреля 2018г.

Председатель правления

Гл. бухгалтер



Г.С. Курчакова

М. А. Шишкина