

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001

Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1

Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного жилого дома № 5А проезд И. Арманд
г. Пушкино за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 3 870,2 кв.м.

	Всего денежных средств на 01 января 2018 года	1 074 343,00
	в том числе:	
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 084 946,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	(- 10 603,00)
	2018 год:	
	Начислено населению по статье «Содержание и текущий ремонт»	1 743 681,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	29 573,00
	Содержание ст. по дому	43 753,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	150 586,00
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	64 351,00
3.	Уборка мест общего пользования	136 226,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	93 222,00
5.	Содержание АУП с учетом страховых взносов 20,2 %	159 897,00
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	293 605,00
7.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	192 985,00
8.	Дератизация подвала	7 080,00
9.	Обследование вентиляционных каналов	13 594,00
10.	Механизированная уборка снега	13 625,00
11.	Т.О. газовых сетей	8 400,00
12.	Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
12.1.	Герметизация межпанельных швов	111 600,00
12.2.	Укладка напольной плитки	136 300,00
12.3.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
12.4.	Оценка соответствия лифтов техническим условиям	56 190,00
12.5.	Устранение аварий – Февраль, Март (праздничные, выходные дни)-сант. И эл.	16 812,00
12.6.	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	4 207,00
12.7.	Расход материалов:	125 309,00
	Материалы	83 907,00
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5 187,00
	Материалы (сантехника)	20 544,00
	Материалы (Электрика)	11 505,00
	Инструменты	3 296,00
	Спецодежда	870,00
13.	Работы по содержанию и благоустройству территории:	
	Уборка территории (весенний период)	3 005,00
	Обрезка кустов и загрузка бункера	5 649,00
	Спил аварийных деревьев	30 290,00

	Обкос территории Май	3 485,00
	Окраска забора	4 760,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, повышение квалификации, деловая литература)	52 492,00
15.	Расчетно-кассовое обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	расчетного счета	8 003,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации за использование личного автотранспорта.	11 789,00
17.	Заккрытие перерасхода водоснабжение, стоки 2018 год	53 085,00
18.	Заккрытие перерасхода ГВС 2018 г.	36 470,00
19.	Выплата ст. по дому с учетом отчислений 20,2%	44 354,00
20.	ИТОГО расходы за 2018 год:	1 843 625,00
21.	Остаток средств на 01.01.2019 года:	1 047 725,00
	на содержание и текущий ремонт	1 028 755,00
	по статье «Благоустройство территории»	18 970,00



[Signature] — О.М. Кузнецова

[Signature] — М.А. Шишкина