

Жилищно-строительный кооператив «Пушкино» ПРОТОКОЛ

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),
проживающих в многоквартирном жилом доме № 6А, ул. Тургенева.

г. Пушкино Московская область

12 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: «12» апреля 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, улица Тургенева, д.6А.

Открытие собрания: 19 часов 30 минут

Собрание закрыто: 20 часов 20 минут

Зарегистрировано: 48 человек.

Количество квартир в доме 84 общей площадью 3555,2 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 48 квартир общей площадью 2131,9 кв.м.

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Воробьева Алевтина Константиновна. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

За данное предложение проголосовало:					
За	48собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131,9 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Кузнецова Ольга Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 6А, ул. Тургенева за отчетный период.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 6А, ул. Тургенева на 2017год:
 - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
 - 3.2 взносов на капитальный ремонт;
 - 3.3 по статье «Старший по дому»;
 - 3.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2017 году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилком доме № 6А, ул. Тургенева, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

Результаты голосования:					
За	48 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131,9 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

По первому и четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома № 6А, ул. Тургенева:

о проведении планово-предупредительных работ в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляционных труб, была проведена работа по замене труб ХВС в подвале, работа по окраске газовых труб, проводились работы по благоустройству придворовой территории: спил аварийных деревьев, обкос территории и другие работы необходимые для нормальной эксплуатации дома.

Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному дому № 6А, ул. Тургенева на 2017 г., а именно:

Частичное восстановление изоляции сетевых трубопроводов отопления, и водоснабжения, обработка огнезащитным составом деревянных конструкций крыши, окраска газовых труб, установить отливы на козырьках всех подъездов, частичный ремонт отмостков, окраска цоколя дома, провести работы по благоустройству территории (спиливание аварийных деревьев, сухостоя. обкос территории).

По первому, четвертому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	48 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131.9 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу решили.

Информацию председателя ЖСК «Пушкино» Курчаковой Г.С. принять к сведению. Работу правления признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили: Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому №6А, ул. Тургенева на 2017г.

По второму и третьему вопросу повестки дня.

Выступила гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шишкина Марина Анатольевна, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома № 6А, ул. Тургенева о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял - 12 055 т.р.

в том числе: денежные средства на содержание и благоустройство территории – 12 055 т.р.,

Начислено населению в 2016г: Содержание и текущий ремонт 1 192 216т.р., средства от интернет- провайдеров за эксплуатацию общего имущества – 26 486,00

Израсходовано в 2016 году - 1 192 216 т.р.
Остаток средств на 01.01.2017 г. – 38 541 т.р.

Сумма средств на специальном счете на 01. 04. 2017г. – 704 460 руб.

По второму вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	48собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131,9 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 6А ул. Тургенева, разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2017 г. – 28,63 руб./м2 общей площади и изменении размера платы с 01 июля 2017 года.

С 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017года руководствоваться ставкой утверждённой Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

Дома без лифтов и мусоропровода

С 01 января 2017 года – 28,63 руб/м2

С 01 июля 2017 года - 29,80 руб/м2

Примечание: Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3264 от 29.11.2016 года. и № 1131 от 26.05.2017г.

1. ПО ТАРИФАМ 2017года

Информация о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино».

Примечание:

Постановление администрации Пушкинского муниципального района № 3777 от 11.12.2012г. (постановление)

ГОРЯЧАЯ ВОДА

(без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам

с 01.01.2017 143,92 руб./м3

подогрев 1м3 воды)

(тариф*норматив расхода тепловой энергии на
2386,67*0.0603=143,92 (подогрев воды)

с 01.07.2017 148.22 руб./м3

воды)

(тариф*норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1м3

2457,97*0.0603=148,22 (подогрев воды)

СБОР НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

С 01 января 2017 года

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области № 502/21 от 28.06.2016г.

установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 8,65 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01 января 2017 год

Стоимость обслуживания составляет 30 рублей с квартиры.

Выплата старшим по домам и членам правления – оплата с квартиры:

С 01 января 2017 года

Улица Тургенева, дом 6А, - 38,64 руб./квартиры

По третьему вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	48 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131,9 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3.пп.3.1 РЕШИЛИ:

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома. С 01 января 2017г.- 28.63руб/м2

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п. 3пп3.2 РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.65 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 6А, ул. Тургенева, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 38 руб.64коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%,обслуживание домофона 30 рублей с квартиры..

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

По пятому вопросу повестки дня. СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 84 квартир – установлено 75 счётчиков. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

Результаты голосования:					
За	48 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	2131, кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ответственного по газовому хозяйству ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования» .

Курчакова Г.С. . пояснила , что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино». Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте.. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению. Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)



Курчакова Г.С.

Секретарь собрания



Кузнецова О.М.