

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева. д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 9
улица 1-ая Серебрянская, г. Пушкино за 2017 год**

Оплачиваемая площадь – 2926 кв.м.

Всего денежных средств на 01 января 2017 года		192 718,00
в том числе:		
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	36 000,00
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	156 718,00
2017 год начислено населению:		
	Содержание и текущий ремонт	1 025 797,00
	Сборы по статье «Автотенты»	28 800,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	13 189,00
	Содержание старшего по дому	32 071,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	123 903,00
2.	Уборка придомовой территории (дворник)	54 100,00
3.	Уборка мест общего пользования	90 150,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	6 516,00
5.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	175 160,00
6.	Содержание АУП с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	131 856,00
7.	Дератизация подвала	2 880,00
8.	Механизированная уборка снега	4 020,00
9.	Обследование вентиляционных каналов по договору	14 497,00
10.	По договору № 07/ДХ от 18.01.2017г. Обследование вентиляционных каналов кв.51	3 759,00
11.	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
11.1.	Косметический ремонт подъездов	304 106,00
11.2.	Установка почтовых ящиков (Июль)	13 823,00
11.3.	Замена ОПУ электрической энергии (Ноябрь)	4 207,00
11.4.	Замена окна (повреждено, в связи с ЧС) (Июнь)	14 161,00
11.5.	Ремонт балкона, в связи с ЧС (Июнь)	6 000,00
12.	Расход материалов:	
	Материалы	30 379,00
	Материалы (Сантехника)	13 998,00
	Материалы (Электрика)	8 509,00
	Инвентарь и хоз. Принадлежности	4 318,00
13.	Благоустройство территории:	
	Уборка территории в весенний период	4 147,00
	Спил аварийных деревьев (Апрель, Июнь)	33 055,00
	Обкос территории	2 164,00
	Ремонт внутридворовых территорий (Октябрь)	40 000,00

	Установка металлического ограждения	210 000,00
	Окраска газовых труб	5 048,00
14.	Содержание конторы ЖСК (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары)	23 759,00
15.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; приобретение инструментов, спецодежды, мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации (транспорт, сокращение штата работников).	9 355,00
16.	Банковское обслуживание специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	8 401,00
17.	Содержание старшего по дому (с учетом отчислений взносов 20,2%)	38 945,00
	ИТОГО расходы за 2017 год:	1 386 266,00
18.	Всего перерасход денежных средств на 01.01.2018 г.	(-93 691,00)
	В том числе:	
	Средства на содержание и благоустройство территории	(-51 293,00)
	Содержание общего имущества м.к.д., выплата старшему по дому	(-42 398,00)

*Справочно: Сумма средств на специальном счете на 18 апреля 2018 года – 335 848 руб.

Председатель правления

Гл. бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink.

Г. С. Курчакова

М. А. Шишкина