

**Потребительский кооператив
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПУШКИНО»
ЖСК «ПУШКИНО»**

ОКПО 33029792 ОГРН 1035007550643 ИНН 5038010712 КПП 503801001
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.6а, кв.1
Тел/Факс +7 495 993 31 81 Эл.почта: pushkino9933181@mail.ru Сайт: gskpushkino.ru

**Отчет о расходовании денежных средств по содержанию и текущему
ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома № 9
улица 1-ая Серебрянская, г. Пушкино за 2018 год**

Оплачиваемая площадь – 2926 кв.м.

Всего денежных средств на 01 января 2018 года		(-93 691,00)
в том числе:		
	Денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	(-42 398,00)
	Денежные средства на содержание и благоустройство территории	(-51 293,00)
	2018 год начислено населению:	
	Содержание и текущий ремонт	1 064 070,00
	Сборы по статье «Автотенты»	28 800,00
	Средства от Интернет-провайдеров за эксплуатацию общего имущества	13 604,00
	Содержание старшего по дому	43 753,00
№ п/п	Статьи расходов	Расходы, руб. (год)
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (содержание эксплуатационно-ремонтной группы) с учетом страховых взносов 20,2%	113 848,00
2.	Уборка придомовой территории (дворник)	58 417,00
3.	Уборка мест общего пользования	97 393,00
4.	Расходы на освещение мест общего пользования	6 497,00
5.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	216 833,00
6.	Содержание АУП с учетом отчислений от Ф.О.Т. 20,2%	120 888,00
7.	Дератизация подвала	7 080,00
8.	Механизированная уборка снега	13 625,00
9.	Обследование вентиляционных каналов по договору	13 216,00
10.	ТО газовых сетей	20 195,00
11.	Санитарно-химический анализ воды	1 204,00
12.	По договору (Ремонт обособленного вент.канала) кв. 51	26 569,00
13.	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
13.1.	Очистка кровли от снега и наледи (Январь, Февраль)	25 843,00
13.2.	Очистка козырьков	3 456,00
13.3.	Замена ОПУ ГВС	2 524,00
13.4.	Вскрытие шахты кв. 40	3 606,00
13.5.	Косметика после проведения работ сантехнических	4 207,00
13.6.	Окраска газовых труб	1 382,00
13.7.	АДС	2 035,00
13.8.	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ в том числе:	43 578,00
	Материалы	9 193,00
	Материалы (Сантехника)	23 396,00
	Материалы (Электрика)	3 390,00
	Инвентарь и хоз. Принадлежности	4 448,00

	Инструменты	2 492,00
	Спецодежда	658,00
14.	Благоустройство территории:	
	Уборка территории в весенний период	4 207,00
	Обкос территории	2 404,00
	Подстрижка кустов	4 207,00
	Установка металлического ограждения	25 750,00
	Окраска ограждения	42 070,00
15.	Административно-хозяйственные расходы (коммунальные услуги, содержание орг.техники, сопровождение программы 1С, услуги связи, интернет, канцелярские товары, повышение квалификации, деловая литература)	39 685,00
16.	Прочие расходы: расходы на обучение и содержание ответственного за эксплуатацию внутридомового газового оборудования, ответственного за электрохозяйство; мелкий ремонт оборудования; услуги сотовой связи (прием заявок), юридические услуги, выплата компенсации за использование личного автотранспорта.	8 638,00
17.	Банковское обслуживание:	
	специального счета (Взносы на капитальный ремонт с 01.05.2014 г.)	5 050,00
	Обслуживание расчетного счета	6 051,00
18.	Содержание старшего по дому (с учетом отчислений взносов 20,2%)	44 354,00
19.	Перерасход по водоснабжению, стокам 2018 г.	48 700,00
20.	Перерасход по водоснабжению ГВС 2018 г.	23 700,00
21.	ИТОГО расходы за 2018 год:	1 037 212,00
22.	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. в том числе:	19 324,00
	Средства на содержание и текущий ремонт	53 964,00
	Средства на благоустройство территории	(-34 640,00)



Председатель управления
Гл. бухгалтер

О.М. Кузнецова

М.А. Шишкина