

## Жилищно-строительный кооператив «Пушкино» ПРОТОКОЛ

общего собрания членов кооператива (собственников квартир),  
проживающих в многоквартирном жилом доме № 13 проезд Инессы Арманд

г. Пушкино Московская область

06 апреля 2017 года

Дата проведения собрания: «06» апреля 2017 года

Место проведения собрания: М.О., г. Пушкино, проезд Инессы Арманд

Открытие собрания: 19 часов 30 минут

Собрание закрыто: 21 часов 00 минут

Зарегистрировано: 27 человек.

Количество квартир в доме 72 общей площадью 3 855,6 кв.м. Присутствуют члены ЖСК «Пушкино» (собственники) от 27 квартир общей площадью 1 280,4 кв.м., что составляет 33,2 % от общего числа голосов (собственников). (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принято решение начать собрание.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Курчакову Галину Сергеевну, секретарем собрания – Антонову М.П.. Установить регламент для выступающих – 5 минут.

### За данное предложение проголосовало:

За	27 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 280,4 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Председатель собрания - Курчакова Галина Сергеевна.

Секретарь собрания – Антонова Мария Павловна

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК «Пушкино» за 2016г.
2. Информация о расходовании и остатках денежных средств по многоквартирному жилому дому № 13 проезд Инессы Арманд.
3. Утверждение размера платы в многоквартирном жилом доме № 13 проезд Инессы Арманд на 2017год:
  - 3.1 за содержание и текущий ремонт;
  - 3.2 взносов на капитальный ремонт;
  - 3.3 по статье «Старший по дому», обслуживание домофона;
  - 3.4 информация о тарифах (ценах), установленных в 2016 году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод).
4. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилом доме № 13 проезд Инессы Арманд, включая работы по благоустройству территории на 2017год.
5. Об индивидуальных приборах учета потребления воды в квартирах.
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности.
7. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По вопросам повестки дня собрания голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	27 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 280,4 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

Перешли к рассмотрению вопросов по повестке дня.

### **По первому и четвертому вопросу повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя ЖСК «Пушкино» Курчакову Г.С. об обслуживании дома 13, проезд И.Арманд.

В 2016 году проведен планово-предупредительный ремонт в тех.подполье дома с частичным восстановлением теплоизоляции труб и заменой кранов в подвале. Проведен ремонт ливневок в подвале, заменены 4 задвижки на элеваторе. Установлено видеонаблюдение на 2-х подъездах. Окрашены газовые трубы. Частично заменены рамы в подъездах.

Проводились работы по благоустройству придворовой территории: спил аварийных деревьев, уборка и обкос территории и другие работы, необходимые для поддержания порядка на территории многоквартирного жилого дома № 13.

Председатель правления Курчакова Г.С., зачитала предварительный план проведения работ по многоквартирному жилому дому № 13 проезд Инессы Арманд на 2017г., а именно:

Проведение ППР инженерных коммуникаций в тех.подполье дома, замена счетчиков тепла ГВС, ремонт козырьков на 2-х подъездах, окраска газовых труб, замена рам в подъездах по факту, окраска откосов и подоконников в подъездах дома, окраска ограждения около дома.

По благоустройству: спил аварийных деревьев, обкос территории около дома.

По первому, четвертому вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	27 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 280,4 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По первому вопросу решили.

Заслушав отчет председателя правления Курчаковой Г.С. о выполненных работах по техническому обслуживанию, уборке, ремонту и благоустройству жилого дома 13, пр. И. Арманд, общее собрание решило признать работу правления за 2016 год удовлетворительной.

По четвертому вопросу решили. Утвердить план проведения работ по многоквартирному дому 13 проезд Инессы Арманд на 2017 год.

**По второму и третьему вопросу повестки дня.**

Выступила гл. бухгалтер ЖСК «Пушкино» Шипкина Марина Анатольевна, которая предоставила информацию общему собранию членов ЖСК многоквартирного дома 13 проезд Инессы Арманд о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года.

Остаток на 01.01.2016 года составлял - 44 185 т.р.

В т. ч. средства на содержание и благоустройство территории – 44 185т.р.

Начислено населению по статье: «содержание и текущий ремонт» – 1 648 614 т.р.,

Израсходовано в 2016 году - 1 568 814 т.р.

Остаток средств на 01.01.2017г. – 230 695т.р.

По статье « Благоустройство территории» - 80 695т.р.

Средства на содержание и текущий ремонт – 150 000т.р.

Средства на спец. счете : ( взносы на капитальный ремонт) на 01 апреля 2017г. -

1 039 030т.р.

3.1.По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома была доведена информация до жильцов о действующем размере платы содержания и текущего ремонта с 01.01.2017 г. – 35,52 руб./м2 общей площади и изменении размера платы с 01 июля 2017 года.

Постановлением № 3264 от 29.11.2016 года .

3.3. По размеру платы в 2017 году по статье «Содержание ст. по дому» **Выплата старшим по домам и членам правления - оплата с квартиры: С 01 января 2017 год проезд Инессы Арманд, дом № 13 – 36,06 руб./квартиры. ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА с 01 января 2017 года.- 30рублей с квартиры.**

3.4. информация о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций ( теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино»

**ОТОПЛЕНИЕ – по счетчику** (коллективному (общедомовому) прибору учета тепловой энергии), **в отопительный период** (согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных и жилых домах»)

**С 01.01.2017 г. 1 Гкал = 2386,67 руб.**

**С 01.07.2017 г. 1 Гкал = 2457.59руб.**

**ТАРИФЫ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА:**

ГОРЯЧАЯ ВОДА (без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017г. 143,92 руб./м3 (тариф(1)\*норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1м3 воды(2) + тариф на холодную воду)  
 $2386,67 * 0,0603 = 143,92$  (подогрев воды)

с 01.07.2017 148,22 руб./м3 (тариф(1)\*норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1м3 воды(2) + тариф на холодную воду)  
 $2457,97 * 0,0603 = 148,22$  (подогрев воды)

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ** - (без водоотведения и очистки стоков)

По счетчикам с 01.01.2017 23,07 руб./м3

с 01.07.2017 23,93 руб./м3

**ВОДООТВЕДЕНИЕ** -

По счетчикам с 01.01.2017 31,18 руб./м3

с 01.07.2017 31,18 руб./м3

Примечание:

(1) - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015, Приложение пункт 147

По второму вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	27 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 280,4 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По второму вопросу **РЕШИЛИ:**

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о расходовании и остатках денежных средств на 01.01.2017 года принять к сведению. Отчет о расходовании денежных средств по многоквартирному дому № 13 проезд Инессы Арманд разместить на сайте ЖСК «Пушкино» и информационной доске.

По третьему вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	27 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 280,4 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.1. РЕШИЛИ:**

По размеру платы содержания и ремонта многоквартирного дома: Оставить без изменения размер платы содержания и ремонта многоквартирного дома – 35.52 руб./м2 общей площади на первое полугодие 2017 года ( январь – июнь).

С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2015 года руководствоваться ставкой, утвержденной Главой Администрации Пушкинского муниципального района для населения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.2. РЕШИЛИ:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 руб.65 коп. за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома № 13 проезд Инессы Арманд, принадлежащих членам ЖСК на правах личной собственности на основании документов, подтверждающих данное право.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье содержание ст. по дому с 01 января 2017 года 36 руб.06коп. с квартиры, исходя из суммы, заложенной в смете на выплату премии ст. по дому и члену правления с учетом отчислений 20,2%.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА- с 01.01.2017г. – 30 рублей с квартиры.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ п.3 пп.3.4. РЕШИЛИ:

Информацию гл. бухгалтера Шишкиной М.А. о тарифах (ценах), установленных в 2017году для ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, транспортировка и очистка сточных вод), предоставляющих указанные услуги населению ЖСК «Пушкино» принять к сведению.

**По пятому вопросу повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая доложила собранию о необходимости установки в квартирах индивидуальных приборов учёта потребления воды. В доме 90 квартир – установлено 75 счётчиков. Необходимо учесть проживающих без регистрации лиц и составить акты, на основании которых бухгалтерия вправе производить начисление коммунальных услуг по фактическому проживанию, а собственникам спорных квартир необходимо ускорить решение вопроса установки индивидуальных приборов учета в своих квартирах.

По пятому вопросу голосовали:

<b>Результаты голосования:</b>					
За	24 собств.	Против	нет	Воздержался	нет
За	1 321,3 кв.м.	Против	нет	Воздержался	нет
За	100%	Против	0%	Воздержался	0%

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Информацию Курчаковой Г.С. принять к сведению. Составить акты фактического проживания по всем квартирам, где проживают жильцы без регистрации. Включить в состав комиссии соседей.

**По шестому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: председателя ЖСК « Пушкино» Курчакову Г.С., которая провела инструктаж и проинформировала собрание о соблюдении правил противопожарной безопасности, о недопустимости хранения в доме взрывчатых веществ, газовых баллонов, а также запрещается захламление балконов, лестничных площадок.

Курчакова Г.С., напомнила жильцам о запрете курения в подъездах домов. В подъездах вывешены телефоны пожарной службы.

РЕШИЛИ: Информацию и инструктаж Курчаковой Г.С. по правилам пожарной безопасности принять к сведению. Во избежание штрафов пожарной инспекции ликвидировать все нарушения.

**По седьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Курчакову Г.С. которая сообщила собранию о постановлении Правительства № 410 от 4. 05. 2013г. « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутри домового и квартирного газового оборудования».

Курчакова Г.С.. пояснила, что правлением ЖСК « Пушкино» заключены договора на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах ЖСК « Пушкино». Внутриквартирное оборудование собственники квартир обязаны обслуживать в частном порядке через газовую службу.

Собственники квартир несут полную ответственность за пользование и содержание газового оборудования в своих квартирах.

Курчакова Г.С.. провела среди жильцов инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием, пояснив , что срок службы газовой плиты 15-20 лет. Подробнее указано в техническом паспорте. При замене газовой плиты необходимо заменить подводной шланг и газовый кран.

На информационных досках в подъездах вывешены телефоны газовых служб..

РЕШИЛИ: информацию и инструктаж Курчаковой Г.С.. принять к сведению. Собственникам квартир, при необходимости, проверить своё газовое оборудование через газовую службу. Произвести замену вышедшие из строя газовые плиты на новые

Председатель собрания

(председатель правления ЖСК «Пушкино»)

Курчакова Г.С.

Секретарь собрания

Антонова М.П..