



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 1445

Об установлении и введении в действие размера платы за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Соглашениями с поселениями, входящими в состав Пушкинского муниципального района, «О передаче Пушкинскому муниципальному району отдельных полномочий по решению вопросов местного значения» от 28.04.2016г. №15, от 28.04.2016г. №6, от 28.04.2016г. №13, от 07.02.2012г. №8, от 07.02.2012г. №10, от 26.04.2016г. №8, от 30.01.2014г. №9, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2016 г.:
 - 1.1. Размер платы за содержание жилого помещения (Приложение):
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги в жилом помещении при отсутствии постоянно зарегистрированных граждан и индивидуальных приборов учета, по нормативам потребления, утвержденным для одного человека.

3. Признать утратившими силу с 01.07.2016г. постановления администрации Пушкинского муниципального района: от 27.05.2015г. № 1125 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан», кроме подпункта 1.2. пункта 1, от 01.07.2015г. № 1439 «О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского муниципального района от 27.05.2015г. № 1125 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан», от 16.11.2015г. № 2650 «О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского муниципального района от 27.05.2015г. №1125 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан» (с изменениями от 01.07.2015г. № 1439)».

4. Направить настоящее постановление в Пушкинское управление социальной защиты населения Московской области для предоставления гражданам компенсации льгот, и в отдел субсидий администрации Пушкинского муниципального района для предоставления субсидий по оплате за жилое помещение.

5. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации, МКУ Пушкинского муниципального района «Центр информационно-коммуникационных технологий» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.В. Федорову.

Глава Пушкинского
муниципального района

С.М. Грибинюченко

Верно:
Заместитель Главы
администрации Пушкинского
муниципального района



И.А. Кокорина

Приложение
к постановлению администрации
Пушкинского муниципального района
от 26.05.2016 № 1445

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы без затрат по электроэнергии на освещение мест общего пользования и эксплуатацию лифтового хозяйства * (с учетом НДС)	в том числе, размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифта	в том числе, размер платы за вывоз и захоронение ТБО
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами с мусоропроводом:				
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	36,20	7,22	4,32
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	35,90	6,69	4,32
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами без мусоропроводов:				
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого	33,32	7,22	4,32

		помещения			
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	33,10	6,69	4,32
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов, без мусоропроводов.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	27,79		4,32
4	Жилые дома свыше 2-х этажей, имеющие частичное благоустройство	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	16,55		4,32
5.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	23,84		4,32
6.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	23,97		4,32
7.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	17,08		4,32
8.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	17,21		4,32
9.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	21,14		4,32
10.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	21,07		4,32

11.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	17,04	4,32
12.	Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	16,90	4,32
13.	Одно и двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством, без освещения мест общего пользования, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	16,32	4,32
14.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	10,94	4,32
15.	Жилые дома, признанные в установленном порядке ветхими	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	8,80	4,32

1. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

2. Размер платы установлен с учетом затрат на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

3. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

4. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

5. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

• Расходы на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества (ОДН), в состав платы за содержание жилого помещения не включены и оплачиваются дополнительно.